

ÅRSBERETNING FRØYSTAD VEL 2016

Styret har i perioden vært

Øystein Nytræ	Leder	Grendelag D5,6,7,C (Tunhus nord)	1 år igjen
Jørgen Sperle	Kasserer	Grendelag D1 (Tomannsboligene)	Går ut
Lars Kvalbein	Sekretær	Grendelag Seniorboligene	Går ut
Torbjørn Log Frantzen	Styremedlem	Grendelag A2 (Grønne blokkene)	1 år igjen
Gjertrud Lindberg	Styremedlem	Grendelag A1 (Røde blokkene)	Går ut
Anders Kjølring	Styremedlem	Grendelag D2,3,4,8 (Tunhus sør)	Går ut
Trude Lerdahl	Styremedlem	Grendelag Strandsonen	Går ut
Øystein Husby	Styremedlem	Grendelag B Jotunet	Går ut

Styremedlemmene sitter vanligvis i 2 år.

Generelt.

Styret har i perioden fra fjorårets Generalforsamling hatt 10 møter. Referat fra møtene blir lagt ut på Frøystad vel sin hjemmeside: www.froystadvel.no

Vi oppfordrer alle beboere å benytte hjemmesiden for informasjon om pågående saker i styret, referater, vedtekter, artikler, kalender for naustutleie, bilder og info fra dugnader, samlinger, osv.

Felles epostadresse for kontakt med styrerepresentanter er etablert og sjekkes regelmessig:

froystadvel@gmail.com

Informasjon fra styret vil i hovedsak gå gjennom ovennevnte adresser men når det gjelder spesiell og viktig informasjon vil dette også bli lagt i postkassene.

Økonomi.

Årsresultat for 2016 viser et positiv resultat på kr 35.281, kr 58.081 bedre enn budsjett. Det er brukt i underkant av 70.000 mindre på uteområde, hvilket har sammenheng med oppgraderinger av lekeområde og ny sand i strandområde som er utsatt til år 2017. Regnskapet burde i imidlertid vist kr 35.800 mer i inntekter, gitt at alle hadde betalt sin kontingent. Innbetalt kontingent for årsregnskapet 2015 og 2016 fremkommer slik:

	Kontingenter	Budsjett (165 boenheter)	Manglende innbetalinger	Antall
Årsregnskapet 2015				
Innbetalt kontingent for året 2015	387 200	412 500	25 300	10
Årsregnskapet 2016				
Innbetalt kontingent for året 2015	15 000		-15 000	-6
Innbetalt kontingent for året 2016	387 000	412 500	25 500	10
Manglende innbetalinger i løpet av de to siste regnskapsårene			35 800	14

Vi er avhengig av at alle betaler sin kontingent, noe som også er en forpliktelse for alle boenheter på Frøystad. De aller fleste er sikre betalere år etter år, men som tidligere år må vi på enkelte bruke mye ressurser for å få inn utestående kontingenter. Andregangspurring/varsel om inkasso er sendt til de berørte boenheter med betalingsfrist 10.4.

Utleie av kajakkplasser og utleie av naust gir noe inntekt.

Den største utgiften er gartneravtalen for fellesområdene.

Styret ønsker å rette en stor takk til revisor Venke Houge for all hjelp med regnskap og revidering.

Naust og fellesområder.

Vedtak fra fjorårets generalforsamling med gratis utleie av naustet til skoleklasser ble tatt godt imot. Privat utleie på kr. 250,- pr. kveld for Frøystadbeboere hadde begrenset popularitet denne sommeren, men mye nedbør får ta skylden for det. For leie av naust benyttes froystadvel.no, her er kalender over ledige datoer og opplysninger om bookingforespørsel. Det har vært problem med kvaliteten på de nye lyspunktene i naustet og vi har fått nye på reklamasjon. Vi håper å ha lyset i drift igjen til sesongstart.

Nygård har fremdeles ansvar for vedlikehold av gress og busker på fellesområdene. Styret får gode tilbakemeldinger på jobben de gjør. Beskjæring av alléen samt trærne i granhekk mot Gauselvågen ble satt ut på anbud og utført av Rogaland Gartnerservice vinteren 2014/2015, anbefalt ny beskjæring igjen i 2018. Årlige midler avsettes på budsjett for dette.

Det er utført utbedring av utrast gangsti ved Jotunet.

Dugnader.

2 dugnader er gjennomført i 2016 og oppmøtet har vært svært godt. Alle planlagte oppgaver har blitt gjennomført med god innsats og hyggelig lag. På generalforsamlingen 2014/15 ble det vedtatt et gebyr for manglende dugnadsoppmøte på kr. 500. Dette har hatt god effekt på deltakelse. Dersom du er forhindret for å møte på selve dugnadsdagen kan du ta kontakt med din grendelagsrepresentant i forkant av dugnadsdagen for å få tildelt en dugnadsoppgave. Styret takker for innsatsen den enkelte gjør for utemiljøet vårt.

Lekeplassene.

Frøystad Vel er ansvarlig for lekeplassene på våre fellesområder. Støtteordning fra kommune for vedlikehold av lekeplasser har opphørt. Vi må selv finansiere vedlikehold og utbedring. Høsten 2016 fikk vi en sertifisert lekeplassutstyrinspektør til å lage en tilstandsrapport for områdets lekeapparater. Rapporten gir en hvert apparat en karakter i skalaen: A – Avvik som kan medføre fare for barnets liv, B – Avvik som kan medføre fare for livsfarlig skade, C – Avvik som kan føre til mindre alvorlig skade eller OK. Feltet har 9 lekeplasser med for tiden 16 lekeapparater. Ett apparat fikk både B-funn og C-funn (B-funn utbedret på høstdugnaden), 11 apparater med C-funn og 4 apparater var OK. Her er det mye å ta tak i for å få opp standarden og tilfredsstillende dagens krav, og det trengs midler. Det er laget et forslag til plan for oppgradering over de neste årene og det må settes av årlige midler i budsjett.

Saker med kommunen.

Vi har blant annet hatt kontakt med kommunen ift. trær, mur ved naustet, steinsetting som siger langs sjøen og flere søppeldunker ved naustet. Vi har fått på plass to søppeldunker ved naustet og håper det bedrer situasjonen med søppel som flyter. Kommunen har vært på befaring på utraste murer og steinsetting langs sjøen og tilbakemelding er at dette ikke vil prioriteres grunnet kommunens økonomi.

Sandstrand

Det kommer en frakteskute med sand som pumpes ut i vika med naustet ca. i slutten av april/starten av mai. Vi fikk et positivt vedtak fra kommunen på vår henvendelse. Sanden består av oppmalte skjell og skal være godt egnet til å legge på de myke bunnforholdene som er i dette området. Vi ser frem til resultatet og gleder oss til å ta den i bruk.

Opplag av skip og borerigger i Gandsfjorden.

På sensommeren var det i aviser oppslag om at Kystverket hadde fått søknad om opplag av inntil 5 borerigger og opptil 8 forsyningskip på Dalesiden av Gandsfjorden. Vi fryktet støy, forurensning, skjæmmende utsikt og utilgjengelighet langs fjorden og sendte inn et protestskriv på disse planene til involverte aktører. Sammen med andre naboer til vårt byggefelt og andre berørte langs fjorden, som også engasjert seg, ble protestene tatt til følge og søker trakk sin søknad. Protest nytter.

Frøystad, 28.03.17

Styret