

Vaktmesterinstruks, fellesarealene på Frøystad Vel.

<p>Generelle oppgaver:</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Uteområdene ryddes en gang i uken for avfall. 2. Kontroll og ettersyn med lekeapparatene. Alle feil og mangler rapporteres til styret så snart man oppdager det.
<p>Vedlikehold av grøntområdene: Gressområdene:</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Vårarbeid: rydding av gressområder for stein og lignende, klargjøring for gressklipping. 2. Gjødsling, vår: 70 kg fullgjødse - B pr. da.— sommer: 30 kg kalksalpeter pr. da. 3. Kalking: 150 kg granulert kalkdolomitt pr.da. om våren. 4. Gressklipping. 15 – 22 ganger pr sesong. Gresshøyde max 8 cm. Fellesområdene merket på kart. 5. Ugress: arealet sprøytes ved behov, med hormonpreparat mot bredbladet ugress, mosevekst og soppangrep. Alle gangstiene må holdes rene.
<p>Buskbeplantning Beskjæringsplan for trærne på Frøystad Gård.</p> <p>Lindeallè:</p> <p>Ved Jotunet skal de klippes i søyleform med en diameter på 1,5 til 2 meter, og makshøyde på 6 meter.</p> <p>Ellers langs veiene, klippes i kuleform, diameter 2 meter og høyde 4-5 meter.</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Vårarbeid: opprensning av plantefeltene. Vedlikeholdsbeskjæring av busker og lindeallè i hht egenart. 2. Døde, syke eller skadde grener fjernes 3. Granhekk sprøytes mot lus og klippes, årlig. (ved forhandling, kan man avtale klipping annet hvert år)? 4. Gjødsling: vår: 70 kg fullgjødse B pr. da., sommer; 30 kg kalksalpeter pr. da. 5. Bed + teglsteinsganger sprøytes mot ugress ved behov.

KONTRAKT – Gartner/vaktmestertjenester Frøystad Vel.

Firma:

Ansvarlig:

Vilkår: Se arbeidsspesifikasjon, vedlegg I
Område: Se kart over fellesområdene, vedlegg II

Prisavtale – NOK
Betalingssavtale- faktura, enne hver måned.
Prisregulering iht konsumprisindeks pr 1 mai.
Oppsigelsesfrist – innen 1 april pr.år
Oppsigelsestid – 1 mnd.
Kontraktstart – 1 mai 2012

Kontraktør er selv ansvarlig for utstyr og arbeidssikring av utstyr og personell.

Frøystad

Grøntkomiteen`s skisse for arbeidsplan.

Foreløpig innhold for innhenting av anbud for vedlikehold av velforeningens grøntområder.

1. Klipping av plener 16 - 18 ganger i året.
2. Gjødsling 2-3 ganger i året
3. Kalking ved behov, 1 gang pr år.
4. Ettersyn og rapportering av vedlikehold på 7 lekeplasser.
5. Fjerning av døde og brukkne grener på fellesområdets busker og trær.
6. Plukking av søppel på fellesområdene, ved behov.
7. klipping av granhekk mot Gauselvågen (jernbanen) 1 gang annet hvert år.

Div dugnadsarbeid ifm vedlikehold av fellesområdene.

November - til januar: vedlikeholdsbeskjæring av trær og busker. Linde-allèen, Asal-allèen (den gamle allèen) og andre buske og trær.

April - Januar: Rydding og barking.

Året rundt: Eventuell nyplanting av busker og trær ved behov.
Vedlikehold av lekeplasser også maling.

Beskjæringsplan for trærne på Frøystad Gård.

Lindeallè:

Ved Jotunet skal de klippes i søyleform med en diameter på 1,5 til 2 meter, og makshøyde på 6 meter.

Ellers langs veiene, klippes i kuleform, diameter 2 meter og høyde 4-5 meter.

Denne planen baserer seg på det vi husker fra de tidligere planene vi har vært med på å utforme her på Frøystad Gård, ifm at vi har vært styremedlemmer.

Grøntkommiteen
v/ Aase L. Berentsen
Siv Angelsen
Elisabeth Mørkeseth.