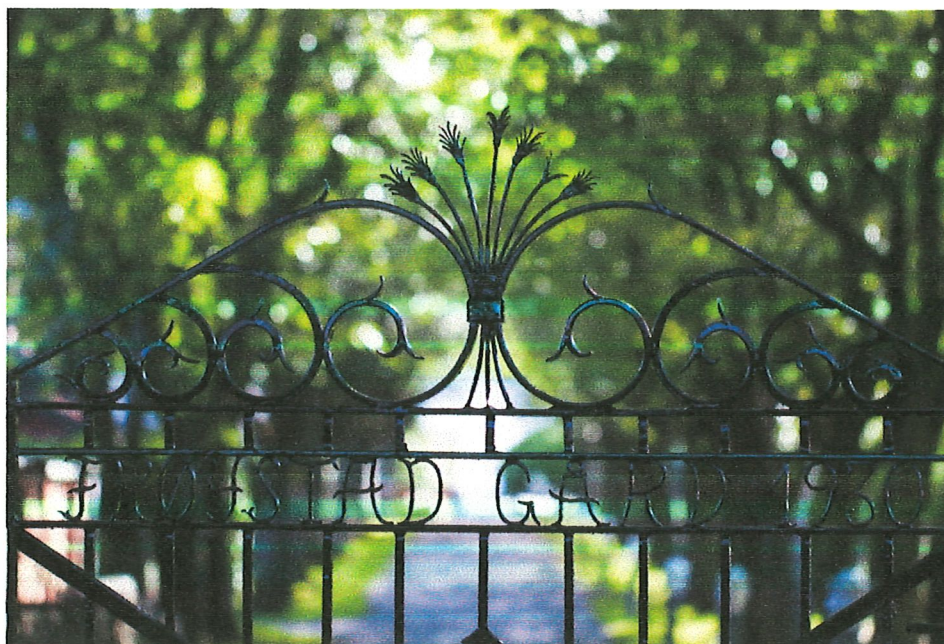


ÅRSBERETNING 2018



Styret i Frøystad Vel 2018

(18.april 2018 – 10.april 2019)

Jorunn J. Sætre	Leder	Strandsonen	Går ut
Lage Nordby	Kasserer	Seniorboligene	Går ut
Else Skranefjell	Sekretær/dugnadsansvarlig	A2 (Grønne blokkene)	1 år igjen
Anne Hege Bakkan	Grøntansvarlig	D5,6,7, C (Tunhus nord)	1 år igjen
Mariann Skeide	Naustansvarlig/ kajakkplasser	D2,3,4,8 (Tunhus sør)	Går ut
Geir Nødland	Kommunekontakt	D1 (Tomannsboligene)	Går ut
Owe Egeland	Lekeplassansvarlig	B Jotunet	1 år igjen
Gjertrud Lindberg	Webside/epost	A1 (Røde blokkene)	Går ut

Styret har hatt 9 møter i perioden.

Mer
informasjon?



www.froystadvel.no

Her finner du vedtekter, møtereferater og årsberetninger, informasjon om naustleie og aktuell informasjon.



Kommer i 2019. Følg med!

Spørsmål eller
innspill?



Kontakt din grendelagsrepresentant.



Mail til styret: froystadvel@gmail.com

Økonomi

Årsresultat for 2018 viser et resultat på kr 160.718, som er kr 188.718 bedre enn budsjettert (-28.000). Det betydelige avviket fra budsjett er forklart nedenfor.

Inntekter

- 164 av 167 boenheter betalte årskontingent i 2018, de 3 utestående er sendt til inkasso. I tillegg ble 5 utestående krav for årskontingent 2017 innbetalt i 2018. 99,1% av boenhetene har betalt kontingent de to siste regnskapsårene (2017-2018), mot 95,8% i perioden 2015-2016. Dette utgjør en merinntekt på kr 27.500 i perioden.
- Leie av naust/kajakkplass utgjør kr 8.000. Dugnadsavgift utgjør kr 6.500.
- Frøystad Vel har mottatt kr 62.749 i momskompensasjon.

Kostnader

- Gartnertjenester utgjør kr 246.294. Ny grøntavtale med Nygaard AS (gjeldende fra 01.01.2019) reduserte årets utgift med kr 98.000 i forhold til budsjett. Endringen relateres i sin helhet til tidligere års periodiseringer/ tidsavgrensning av kostnaden. Det er i tillegg brukt kr 25.000 til ekstra beskjæring av trær.
- Vedlikehold av lekeplasser og uteområde utgjør kr 11.343, som er kr 43.657 mindre enn budsjettert.
- Det gjøres en årlig avsetning i regnskapet til den 5-årige beskjæring av alléen og store trær. Det er inngått en fastprisavtale med Nygaard AS, den sikre forutsigbarhet.

Styret vil rette en stor takk til revisor Venke Houge for all hjelp knyttet til regnskap og revidering, hun har vært en viktig pådriver i arbeidet med moms-kompensasjon.

Moms-kompensasjon

På Generalforsamlingen i 2018 ble vedtektene endret for å oppfylle kravene for moms-kompensasjon. Endringene ble registrert i Frivillighetsregisteret og styret søkte Lotteri- og stiftelsestilsynet om kompensasjon for kostnader til merverdiavgift for regnskapsåret 2017. Søknaden ble innvilget, slik det fremgår av regnskapstall for 2018.

Naustet

Naustet er Frøystad Vel sin eiendom, det er fullverdiforsikret. Det leies ut til Frøystadbeboere for kr. 250,- (per kveld), skoleklasser kan låne det gratis. I 2018 benyttet mange seg av tilbudet, spesielt i de flotte sommermånedene vi hadde. På hjemmesiden er det en utleiekalender. Den viser hvilke dager naustet er ledig. Booking av naust skjer via elektronisk skjema på hjemmesiden, eller direkte til froystadvel@gmail.com
Lagringsplass for kajakk er et populært tilbud. Alle 16 plassene er for tiden utleid.

Fellesområder

Alléen, de store trærne og grøntområder bidrar til et skjermet, trygt, miljøvennlig og fredelig bomiljø på Frøystad Gård. Nygaard AS har vedlikeholdt felles grøntområder siden 2015. De kjenner området godt og har utført jobben på en meget tilfredstillende måte. Avtalen inkluderer klipping av gress, stell av busker, og beskjæring av granhekken mot Gauselvågen og lindetrærne langs veiene på feltet.

Styret har reforhandlet grøntavtalen med Nygaard AS. Ny avtale ble signert i desember 2018 og gjelder fra 1. januar 2019, med en varighet på 3 år (med en opsjon på 2 år). Styret har lagt vekt på at alle oppgaver, med unntak av trærne som skal beskjæres hvert 5. år, er inkludert i avtalen. Dette for å hindre uforutsette kostnader knyttet til vedlikehold av grøntområdene.

Styret har samtidig inngått en fastprisavtale med Nygaard om beskjæring av allé og store trær hvert 5.år. Avtalen gir forutsigbarhet knyttet til beløpet som må settes av årlig.

Styret er svært godt fornøyd med de fremforhandlede avtalene. Avtalene sikrer faglig godt vedlikehold av felles grøntområder, nødvendig forutsigbarhet, og bedre økonomiske rammebetingelser.

Styret vil rette en stor takk til Grøntkomitéen for arbeidet de legger ned.

Dugnader

Det er avholdt to dugnader med svært godt oppmøte i 2018. Planlagte oppgaver ble gjennomført med god innsats, og i hyggelig lag. Under begge dugnadene ble det ryddet langs stier, på fellesarealer og i strandsonen. På høstdugnaden ble det gjort en stor innsats med å rydde i sandstranden og fjerne ålegress og lignende. I tillegg ble badeflåten reparert slik at den er klar til neste sesong.

Alle boenheter må stille med folk på dugnad. Er du/dere forhindret selve dugnadsdagen må dere ta kontakt med grendelagsrepresentanten. Boenheter som unnlater å stille på dugnad og heller ikke varsler grendelagsrepresentant må betale et gebyr på kr. 500,-.

Styret takker for innsatsen den enkelte gjør for utemiljøet vårt.

Sosiale aktiviteter

1. Kulturgruppen arrangerte en fantastisk sosial sammenkomst i nauset etter høstdugnaden. Det ble serverte nytrukket kaffe, te, saft og kaker. Her var det rikelig med brownies, gulrotkake og skillingsboller, og sultne dugnadsarbeidere forsynte seg godt. Stor takk til Kulturgruppen!
2. Første søndag i advent arrangerte initiativrike beboere en flott fellestenning av juletreet på Village Green. Styret vil rette en stor takk til driftige Frøystadboere, som bidrar til å holde gode tradisjoner levende!
3. Nyttårsaftnen ble det organisert fakkeltog til glede for deltakere og tilskuere. Styret retter en stor takk til beboere som, på eget initiativ, organiserte fakkeltog.

Lekeplasser

Det er 9 lekeplasser på Frøystad Gård. Frøystad Vel er ansvarlig for disse, herunder for å finansiere vedlikehold og utbedring. I januar 2019 ble det gjennomført en inspeksjon av lekeplassene, sammen med Stavanger Natur- og Idrettsservice. Det ble funnet noen C-feil, som er den laveste kategori avvik, men ingen A- eller B- feil. Styret anbefaler at man bruker rapporten som utgangspunkt til forbedring av lekeplassene. Det må legges en plan for å fase ut og erstatte en del lekeapparater i årene som kommer og erstattes av nye. Det må avsettes midler i budsjettet for å finansiere dette. Styret anbefaler at det oppnevnes en Lekeplass-komité, bestående av småbarnsforeldre, som kan bidra aktivt og gi styret nødvendige innspill.

Utbedringer og vedlikehold

1. Styret har søkt kommunen om utbedring av fotballbanen og utskifting av nett til fotballmålene. Overraskende nok innvilget kommunen søknaden og startet arbeidet med å oppgradere fotballbanen i februar 2019. Kommunen har drenert, planert og sådd ny gressmatte. Inntil videre skal gresset gro, før de oppgraderer med nye nett osv. Det er usikkert når banen er klar, det avhenger av været og hvor fort gressmatten gror, men man antar at den er klar uti juni.
2. Badetrappen ble utbedret i desember 2018.
3. Taket på nauset har blitt inspisert. Det er i god stand. Takrenner må renske jevnlig,

og inkluderes fra 2019 i dugnadsarbeidet.

4. Gjesteparkerings-skilt som manglet er bestilt, de ble montert i mars 2019.
5. Sandstranden ved naustet er til stor glede for beboere på Frøystad Gård. Skjellsanden ligger fortsatt stabilt på den myke mudderbunnen. Det har hittil ikke vært behov for etterfylling av sand, men dette må vurderes årlig.

Utbygging av Forus Øst (Plan 2480)

Stavanger kommune planlegger utbygging av Forus Øst, mellom Frøystad Gård og Forusstranden. Det er planlagt en omfattende boligutbygging, med flere dominerende høyhus. I 2017 sendte Frøystad Vel inn en høringsuttalelse med to innsigelser til planen:

1. Makshøyde på høyhusene må reduseres.
2. Kapasiteten over jernbanebroen inn til nye Forus Øst/Frøystad Gård må dimensjoneres for å møte trafikkveksten utbyggingen medfører.

Planarbeidet ble lagt på is høsten 2017, men gjenopptatt høsten 2018. Saken ble fremmet til politisk behandling i kommunalstyret for byutvikling i januar 2019. Kommunen har etablert en hjemmeside for Forus Øst-planen, med relevant informasjon og løpende statusoppdateringer. Styret i Frøystad Vel er i jevnlig kontakt med Stavanger Kommune, styret holder seg løpende orientert om fremdriften i reguleringsarbeidet.

Andre saker

- **Romlestriper.** Kommunen innvilget vår søknad og malte, i mai 2018, opp romlestriper langs Gauselvågen. Trafikksikkerhetstiltaket gjør adkomst til/fra Frøystad Gård tryggere for skolebarn, beboere og besøkende.
- **Nattarbeid ved asfaltverket.** Velde overtok asfaltverket i 2018. Flere naboer har reagert på støy fra nattarbeid. Styret har gått gjennom utslippstillatelsen, registrert nattarbeid, og etablert kontakt med ledelsen i selskapet. Velde holder seg innenfor utslippstillatelsen. Det er ikke planlagt perioder med nattarbeid våren 2019.

Frøystad, 25.mars 2019


Jorunn J. Sætre

Styreleder


Lage Nordby

Kasserer


Else Skranefjell


Geir Nødland


Anne Hege Bakkan


Mariann Skeide


Owe Egeland


Gjertrud Linberg

Årsregnskap 2018

	2018	-	2017
Inntekter			
Kontingenter	422 500		420 324
Leie av naust	8 000		8 500
Momskompensasjon	62 749		-
Andre inntekter	6 500		11 500
Sum inntekter	499 749		440 324
Kostnader			
Diverse driftsutgifter/dugnad	2 639		9 625
Vedlikehold av lekeplasser og uteområde	11 343		81 372
Møter, tilstelninger	5 725		2 119
Vaktmestertjenester -grøntavtale	246 294		321 768
Kommunale avgifter	1 733		1 518
Beskjæring av trær (5 års periodisering)	70 000		46 901
Sum driftskostnader	337 733		463 303
Renteinntekter	327		522
Renteutgifter og gebyrer	-1 626		-1 166
Årsresultat	160 718		-23 623

Balanse	Balanse 2018	Balanse 2017
Eiendeler		
Kontanter	749 619	542 932
Sum Eiendeler	749 619	542 932
Gjeld		
Leverandørgjeld	19 204	43 235
Bundet Egenkapital		
Avsetning naust:	109 077	109 077
Avsetning Beskjæring av trær (5 års periodisering)	190 175	120 175
Annen Egenkapital		
Frie midler	431 163	270 446
SUM gjeld og egenkapital	749 619	542 932

Stavanger 18.02.2019


Jorunn Sætre
Leder


Else Skranefjell


Mariann Skeide


Geir Nødland


Owe Egeland


Lage Nordby
Kasserer


Anne Hege Bakkan


Gjertrud Lindberg