

Landskapsarkitekten: Plan for Frøystad Gård.

Tomten hadde et verdifullt utgangspunkt i en strandlinje med god tilknytning til den lune Gandsfjorden, et rikt utvalg trær og en utbygger som spilte på lag med naturen. Dessuten lå det en 60–70 meter godt vedlikeholdt asalallé sentralt i byggeområdet.



Trær bevares.

Landskapsarkitekten ble engasjert meget tidlig i prosessen. Trærne ble målt, og fikk en kvalitetsbetegnelse etter fire kategorier:

- Trær med kvalitet ut over det vanlige. Det skal svært gode grunner til felling. Må stå.
- Trær med god kvalitet, bør vernes, men kan vurderes fjernet hvis særlige grunner tilsier det. Bør stå.
- Trær som ved felling gir mer luft og plass for andre, og som ikke har spesiell verdi. Kan felles.
- Trebestand som trenger uttynning for å gi bedre vekst- og utviklingsmuligheter, samt dels for å åpne for ny utnyttelse. Tynning.

I den videre planlegging og utnyttelse av utbyggingsområdet ble hensynet til eksisterende trevegetasjon avgjørende. Frøystad Gård framstår som et nyetablert boområde. De store trærne har tilført boligområdet mange kvaliteter: Trærne har estetisk verdi.

De er positive arkitektoniske virkemidler. De danner buffersoner mellom ulike grunnutnyttelse og skjermvirkning mot naboskap. De gir variert skulpturell opplevelse som solitærtre, allé og tregruppe. De veksler med årstidene og styrker insekt-, fugle- og dyreliv. Trærne gir live og øker trivselen for beboerne.

Uterom.

Landskapsarkitekten har utarbeidet overordnede planer for utomhusanlegget med blant annet bruk av bøkehekk i tomtegrenser, natursteinsmurer og markteglbelegg i forhager. Ved å begrense bruk av hekkplanter, murer og belegg til bøk, naturstein og marktegl slik som plantegningene viser, tilføres boligområdet harmoni og ytterligere kvalitet.

Skjold Sægrov Torpe
Landskapsarkitekter MNLF