

ORIENTERENDE BESKRIVELSE

Frøystad Gård, Område E, Seniorboliger.

Dato: 01.08.94

INNHold :

- 1 Generelt
- 2 Tekniske data, foreløpige arealer.
- 3 Grunnarbeider
- 4 Betongarbeider, Murerarbeider.
- 5 Tømmermannsarbeider.
- 6 Dører , vindu og innredninger.
- 7 Elektro.
- 8 Sanitær.
- 9 Ventilasjon.
- 10 Tegninger.

1. Generelt.

Seniorboligene har beliggenhet i hagen som er tilknyttet hovedhuset som har benevnelse F på bebyggelsesplanen.

Boligene er planlagt som 1 etasjes boliger med livsløpsstandard og således dimensjonert for rullestolsbrukere.

Denne beskrivelse er å betrakte som foreløpig, og det må forutsettes justeringer senere i prosjekteringsperioden.

2 Tekniske data.

BYGNINGSBRANNKLASSE :

I henhold til BF. tabell 32:22 klasse 4.

Største bruttoareal uten brannvegg: 800m²

Bygningene skal ha røykvarsler og brannsl. apparat.

3 Grunnarbeider.

Eksisterende tomt skråer svakt nedover mot øst til Gandsfjorden, og består av grus med matjord over.

Det graves fundamentgrøfter i dybde minst 90cm som singles med minst 20cm høyde.

Det graves under golv i bygg og oppfylles med singel.
Det legges drensledning rundt bygg og inntilgraves med singel i 1m fra ringmur.

4 Betongarbeider.

Det støpes armert frostmur som isoleres og armeres etter forskriftene.

Innvendige fundamentstriper samt søylefundamenter medtas.

Bolter til forankring av tresvill innstøpes c-c 1,8m.

Støpt plate i bygg bygges opp på følgende måte regnet nedenfra:

- 50mm isopor etter forskriftene,
- 0,2mm plastfolie,
- 70mm svinnarmert betongdekke som brettskures.

5 Tømmermannsarbeider.

Generelt.

Tømmermannsarbeidet omfatter komplett arbeid og materialleveranse.

Stift og festemidler samt beslag inkludert.

Yttervegger

Det monteres bindingsverk med stolper c-c 600 i høyde 2450mm som vist på snitt.

Veggens oppbygging regnet innenfra :

- 13mm gips.
 - 0,15mm plastfolie,
 - 48x148mm stenderverk
 - 150mm mineralull kval A,
 - GU- gips.
 - vindsperre av 600 papp i hjørner og vindutsatte steder.
 - 36x48mm lekt med skrå kant,
 - Stående lekteledning ferdig beiset før montering. Underligger: 19x173mm , overligger: 23x69mm
- Bunnsvill skal være impregnert og ligge på Isola svillpapp.

Bunnsvill forankres med hjelp av innstøpte bolter/ galvaniserte bandjern i stripefundamenter.

Innvendige vegger

Alle innvendige vegger tapetseres med miljøtapet og males.

Bærende vegger og vegger med lydkrav opp mot 35dB, samt brannklassifisering B 30, bygges opp

på følgende måte:

- 48x98mm stenderverk c-c 600mm
- 100mm mineralull, B- plate.
- 1 lag 13mm gips på begge sider.

Ikke bærende vegger bygges opp på følgende måte:

- 36x 69mm stenderverk c-c 600.
- 1 stk 13mm gipsplate på hver side.

Lydvegger

Felles vegger med lydkrav etter forskriftene på 55dB bygges opp på følgende måte:

- 2 separate sviller med stolpeverk c-c 600mm, min. avstand 25mm. Dim. henholdsvis 48 x 98mm eller 36 x69 avhengig av krav til bærende egenskap
- 2 lag 75mm mineralull kval. A
- 2 lag 13mm gips på hver side.
- nødvendig fugemasse til forsegling av overganger medtas.

Innvendige golv.

Det legges i hovedsak opp til 2 golvtyper:

- I alle oppholdsrom bygges golvet opp med 50mm Rockwool med flytende limte hardpressede trefiberplater
- Banebelegg, alt. beleggsfliser av vinyl.
- Belegg på utjevnet betong hvor det i våtrom. Her innlegges gulvvarme.

Takkonstruksjon.

Taket bæres i hovedsak av prefabrikerte takstoler med innvendig spenn på 8,1m.

Hvor rommene har horisontale himlinger, har bygningen luftet takstolsloft.

Isolasjon i undergurt etter forskriftene.

Oppbygging over sperr eller overgurter regnet nedenfra:

- 3mm impregnerte sutaksplater,
- D-papp.
- Sløyfer og lekter.
- Enkeltkrummede uglasserte teglpanner.

Over rom med skråhimling karnapper etc. som vist på tegning er følgende oppbygging regnet innenfra:

- 13mm gips
- 23x48mm lekt

- 0,15 plastfolie
- 48x198mm sperr.
- 200mm mineralull A
- 3mm sutaksplater
- 600 papp. Skal også fungere som vandrenerende skjikt (dobbeltetting.)
- 50mm luftespalte laget av 48x48mm lekter.
- 20mm vannfast kryssfiner.
- falsede kobberplater.

Himlinger.

Følgende rom skal ha himling med 13mm gipsplater som sparkles og males:

- Bad og Wc
- Vaskerom
- Bod
- soverom med dobbelseng.

Følgende rom skal ha himling av furu skyggepanel som beises 1 strøk:

- Sovesom i forbindelse med stue
- stue
- Kjøkken
- Vf med gang

Vippetrapp.

For adkomst til kaldtloft samt nødvendig inspeksjon monteres 1 stk vippetrapp.

Søyle- dragersystem.

Søyle og dragere i laminert tre innvendig, og utvendig min. 150mm rundstokk impregneret.

Takutspring og gesims

Gavl bygges opp av 2 stk. impregnerte bord med underligger og overligger. Vannbord 98mm. Ferdig overflatebehandlet.

Under takutstikk monteres faspanel.

Det monteres korrugert renne nr. 12 med nedløpsrør,

6 Dører, vindu og Innredning.

Utvendige hoveddører

Leveres som massivdører med sidefelt i glass i leiligheter hvor dette er vist..

Døren skal være komplett med sylindrelås , vridrere og

alle beslag. Ferdig overflatebehandlet fra fabrikk.

Innvendige dører.

Fyllingsdører dører med komplett med alle beslag. type etter arkitektens anvisning. Ferdig overflatebehandlet.

Vindu.

Vinduene leveres komplett med alle beslag og 2 lags energiglass med gjennomgående sprosser som fasadetegn. viser.

Karmene innv. og utvendig leveres ferdig overflatebehandlet fra fabrikk.

Listverk.

Golv- tak og vinduslister utføres i lakkert furu.

Innredning.

Kjøkkeninnredning som vist på tegning.

Basiskjøkken av type Norema hvit Harmoni og arbeidsplate i pvc- laminat.

Beslag etter arkitektens anvisning.

7 Elektro.

Inntak.

Kraftforsyningen til byggene beregnes ordnet med jordkabel fra off. nett ved tomta.

Tavleskap monteres i vf eller gang.

Varmeanlegg.

Bygget beregnes oppvarmet med panelovner i oppholdsrom og nedstøpte varmekabler i bad og vaskerom. Termostatstyring

Belysning

det monteres taklys i v f og bod.
utendørsarmatur på vegg ved hoveddør.

Rørsetting svakstrøm.

Det medregnes komplett opplegg for telefon.

Det legges inn antenne for NRK radio og fjernsyn.

Brannvarsling.

Det monteres røkvarslere i hver bolig forskriftene.
Leilighetene skal også utstyres med pulverslokkeapparat.

8 Sanitær.

Arbeidene skal omfatte komplett leveranse regnet fra off. tilknytningspunkt.

Arbeidet omfatter følgende hovedpunkter:

-Bunnledninger. Komplette anlegg med inspeksjons-/stake luker og sluker monteres med materialkvalitet i henhold til kommunale krav.

-Takvannsledning.

Det leveres komplett takvannsnett tilkoplede overvannskum.

Nedløpsrørene leveres

med stakeluke.

Vannledninger.

Vannledninger leveres i kobber. Ledningene isoleres for å hindre kondens, og dimensjoneres etter forskriftene.

Utstyr.

Alt sanitærporcelen leveres i hvitt av anerkjent fabrikk med enhånds blandebatteri med termostat.

Utstyr leveres komplett og ferdig montert.

Alle gulvsluker leveres med rister i rustfritt stål.

1 stk utvendig vannutkaster monteres ved hage eller hovedinngang for hver bolig.

9 Ventilasjon.

Det skal medregnes balansert ventilasjonsanlegg med kryssvarmeveksler og varmebatteri

Anlegget skal utstyres med filtre som sikrer gode innendørs forhold for allergikere.

Viften plasseres på loft evt i kjøkkenskap eller bod.

Bygningen ventileres med avtrekk fra våtrom eller kjøkkenhette, og innblåsning i stue og soverom.

Ventilasjonsanleggets varmebatteri skal ikke ha som funksjon å dekke oppvarmingen av bygget, men for å kunne temperere innblåsningsluften slik at den ikke føles kald og trekkfull.

Videre leveres disse i rustbeskyttet kvalitet og sikres med varmeisolasjon og brannspjeld over kjøkkenhette.