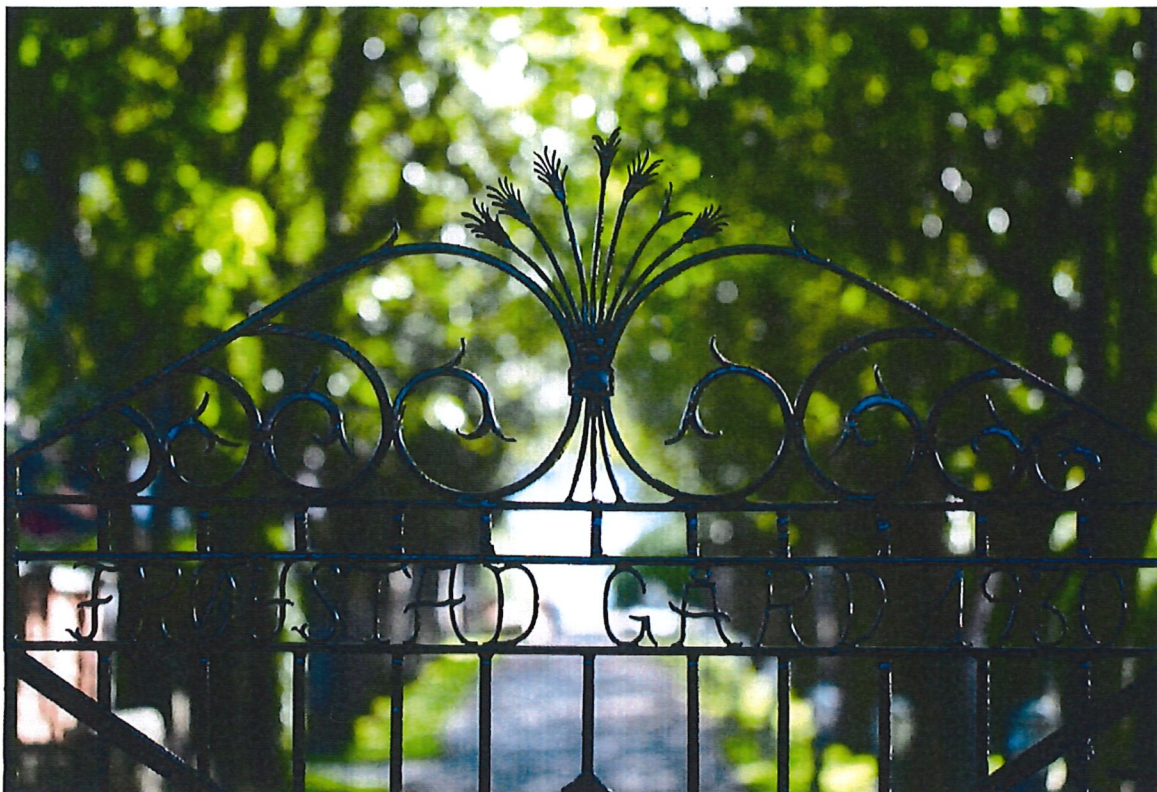


GRØNTAVTALE

2019-2021



Historiske og naturgitte kvaliteter er viktig for beboerne på Frøystad Gård. Alléen, de store trærne og grøntområder bidrar til et skjermet, trygt, miljøvennlig og fredelig bomiljø.

Vedlikehold og bevaring av grøntområdene med trær og beplantning må utføres profesjonelt av eksperter på denne type anlegg. NyGaard kjenner området svært godt og har i flere år hatt ansvaret for dette arbeidet.

Denne avtalen skal sikre faglig godt vedlikehold av felles grøntområder på Frøystad Gård. I tillegg skal avtalen gi forutsigbarhet og bedre økonomiske rammebetingelser.

Stavanger, 1. desember 2018


Jorunn J. Sætre

Styrets leder
Frøystad Vel


Kjell-Ove Nygaard
Ansvarlig for grøntområdene

NyGaard AS

Innhold

1	Bakgrunn	3
2	Avtaleperiode	3
3	Tjenester i grøntavtalen	3
4	Oppdragsløsning og oppfølging	4
5	Pris grøntavtale	4
6	Oppfølging av avtalen.....	4

Vedlegg 1 Tilbud på beskjæring av allé og store trær

Vedlegg 2 Kartskisse grøntareal

Vedlegg 3 Kartskisse buskvekster

Vedlegg 4 Kartskisse spesielle trær

Vedlegg 5 Kartskisse Allé og store trær



1 Bakgrunn

Frøystad Vel og NyGaard AS har hatt løpende ett-års avtaler siden 2012. Avtalen utløp våren 2018 og det ble innledet forhandlinger om en ny avtale. Frøystad Vel ønsket å redusere prisnivå og sikre mer forutsigbare økonomiske rammer. For å kompensere dette utvides avtalens løpetid fra ett til 3+2 år. En forutsetning for den nye avtalen er at NyGaard AS tildeles jobben med å beskjære allé og store trær.

2 Avtaleperiode

Kontraktperiode: 3 år, med mulighet for forlengelse i 2 år.
Forlengelse skal være avtalt før 30. september 2021.

Oppstart: 1. januar 2019.

Oppsigelsestid: 3 måneder.

3 Tjenester i Grøntavtalen

Disse årlige tjenestene inngår i avtalen:

1. Vedlikehold av gressarealer	1. Vårarbeider	Rydding av gressområder for stein o.l., klargjøring for gressklipping.
	2. Gjødsling	Vår: 70 kg fullgjødssel B pr DA. Sommer: 30 kg kalksalpeter pr DA.
	3. Kalking	150 kg granulert kalkdolomitt pr da om våren.
	4. Gressklipping	15-22 ganger pr sesong, gresshøyde maks 8 cm.
	5. Ugress	Arealet sprøytes ved behov med hormonpreparat mot bredbladet ugress, mosevekst og soppangrep. Alle gangstier må holdes rene.
2. Vedlikehold av buskfelter	1. Vårarbeid	Opprensning av plantefeltene. Vedlikeholdsbeskjæring av busker og lindeallé i hht egenart.
	2. Grener	Døde, syke eller skadde grener fjernes
	3. Granhekk	Sprøytes mot lus og klippes årlig.
	4. Gjødsling	Vår: 70 kg fullgjødssel B pr DA. Sommer: 30 kg kalksalpeter pr DA.
	5. Bed	Sprøytes mot ugress ved behov.
	6. Teglsteinganger	Sprøytes mot ugress ved behov.
3. Vedlikehold av spesielle trær	1. Lindeallé	Ved Jotunet skal de klippes i søyleform med en diameter på 1,5 til 2 meter, og maks høyde på 6 meter. Ellers langs veiene klippes i kuleform, diameter 2 meter og høyde 4-5 meter.
	2. Kanelbjørk (14 stk.)	På lekeplass mellom Westergårdsveien og Tarjodd Bondesvei, 13 stk. På lekeplass venstre side av grussti mot smijernsport, 1 stk. Beskjæres ved behov.
	3. Morelltre (1 stk.)	I hagen nedenfor hovedhuset v/ lekeplass (v/ Tarjodd Bondes vei 48) beskjæres ved behov.
	4. Kirsebærtrær (2 stk.)	Ved gangstien ned mot sjøen fra Westergårdsveien 25, beskjæres ved behov.
	5. Hjertetre (1 stk.)	Hjertetre på stor gjennomgående lekeplass ved kanelbjørkene tynnes ved behov.
	6. Frukttrær (3 stk.)	Ved trafostasjon ved Village Green. Beskjæres ved behov og stelles for fruktbering.
	7. Bøketrær (2 stk.)	På høyre side ved inngang gjennom smijernsport, 1 stk. Beskjæres etter behov. I hagen ved hovedhuset, 1 stk. Beskjæres ved behov.
	8. Bjørketrær (3 stk.)	Ved trafostasjon ved Village Green, 2 stk. I hagen sør for hovedhuset. 1 stk. Overvåkes og tynnes / beskjæres ved behov.

4 Oppdragsløsning

NyGaard AS står fritt til å utføre tjenestene slik de finner det forsvarlig, forutsatt at grøntområder og tjenester holder et høyt faglig nivå. Dette innbefatter profesjonell vurdering av trærnes tilstand og hvordan de skal beskjæres.

Arbeidet skal utføres på en sikker måte med dertil egnet verktøy og verneutstyr og uten fare for egne medarbeidere, beboerne på Frøystad Gård eller andre som ferdes i området.

5 Pris Grøntavtale

1. Vedlikehold av gressarealer	75 000
2. Vedlikehold av buskfelter	89 000
3. Vedlikehold av spesielle trær	56 000
Pris eks. mva	220 000
	55 000
+ 25% mva	
Pris inkl. mva	275 000

Priser indeksreguleres 1. januar. Første gang i januar 2020.

Frøystad Vel for søker hvert år om momsrefusjon for vedlikehold av buskvekster og spesielle trær. Faktura må spesifiseres i henhold til dette.

6 Oppfølging av avtalen

Faglig oppfølging: Leder i grøntkomitéen, Anne Hege Bakkan. Tlf. 41405306

Kontraktsoppfølging: Økonomileder, Lage Nordby. Tlf. 48112332



Vedlegg 1: Beskjæring av allé og store trær

Beskjæring av allé og store trær er ikke inkludert i Grøntavtalen. Arbeidet skal utføres og prises separat slik det fremgår her:

Beskjæring av allé ved sykkel og gangsti langs jernbanelinje:

Her vil det foretas en utjevning slik at alle trærne blir like høye. På sidene fjernes nye skudd inn til gammelt kutt, og det vil da dannes knuter som man kan se er påbegynt.

Beskjæring av allé på begge sider av grussti, fra smijernsport til hovedhuset:

Her er det en del høye trær, disse vil bli senket med ca. 50 cm, i forhold til tidligere klipp. Alle nyskudd vil bli fjernet på resten.

Pris, eks mva	185.140,-	per 5.år
+25%	46.285,-	
Pris, inkl mva	<u>231.425,-</u>	

Annet:

Arbeidet blir fakturert på egen faktura, ikke som en del av Grøntavtalen.

Det anbefales klipping hvert 5.år. Første gang i 2018/2019.

Beskjæring allé: pris reguleres ved utførelse iht reguleringsbestemmelser for vedlikeholdskontrakt.



Vedlegg 2 - 4: Skisser over området

Blir ettersendt

