

REFERAT – STYREMØTE FRØYSTAD VEL

Møte: Styremøte, mandag 30 november 2020, på Teams

Tilstede: Øystein Lie Karlsen, Sissel Smith, Jan Forsell, Anna Lima Braut, Atle Brokjøb, Rhoar Lindanger, Venke Houge, Ole Paulsen

Forfall: Ove Osaland

Fordeling Referat sendes til høring til styremedlemmer og froystadvel@gmail.com. Godkjent referat legges ut på hjemmesiden.

:

Sak	Vedtak/status	Tidsfrist	Ansvar for oppfølging	Gj. ført
1. Forrige møtereferat	Referat fra styremøtet 19.oktober 2020 ble godkjent.	-	Styret	OK
2. Økonomisk status	Kontingentsstatus: 2 kontingenter er gått til inkasso. Ny status neste møte.	11.01.21	Rhoar	
	Styret vurderer ulike datasystem som kan forenkle og kvalitetssikre arbeidet for kasserer. Anbefaler Fiken som nytt system. Beslutningssak fremmes neste styremøte.	11.01.21	Venke og Rhoar	
3. Kommunekontakt	Frøystad Vel har sendt inn høringsuttalelse til foreslått områderegulering for Forus Øst. Innspill følges videre av styret. Intet nytt fra kommunen.	-	Ole	OK
	Arbeidet med oppgradering av Frøystad strandområde settes på hold inntil videre. Ønske om lys langs strandstien (lavt, som langs alleen) sendt til Stavanger kommune.	-	Ole	OK
	Det er kommet nye bekymringsmeldinger rundt hastighet på biler til/fra feltet. Dialog tas mot kommunen.	11.01.21	Ole	
4. Lekeplasser	Det jobbes med å oppdatere oversiktskart over lekeplassene. Når oversiktskartene er ferdige, tas det kontakt med et par nye firma til for tilbud om oppgradering. Intet nytt – viktig å sikre fremdrift.	Høsten 2020	Ove	
5. Grøntområder	Beskjæring og vedlikehold går som planlagt. Grøntkomiteen involveres ved behov.	-	Atle	
6. Naust og naustutleie	Badetrappen er nå utbedret.	-	Jan	OK
	Det jobbes med å utvide antall kajakkplasser. Utført.	Høsten 2020	Jan	OK

	Det ses nærmere på løsning for stige til badebryggen. Monteres til våren.	Høsten 2020	Jan	OK
	Ved lån/leie av naust har det vært erfart høy støy ved bruk. Retningslinjer er etablert, se websiden.	30.11.20	Jan/Ole	OK
	Det er etablert retningslinjer for leie av kajakkplass. Disse er lagt på websiden.	-	Jan	OK
7. Web - fellespostkasse	Tekniske utfordringer med tilgang til å legge ut informasjon. Jobbes med.	-	Sissel	OK
	Info om Grøntgruppen og Kulturgruppen legges på nettsiden.	11.01.21	Sissel	
8. Neste møtedatoer	Mandag 11. januar - styremøte (utkast regnskap 2020 klart + forslag til nye styremedlemmer) Mandag 22. februar - styremøte (regnskap/budsjett + styrets årsberetning godkjennes) <i>(vinterferieuke 1-7 mars)</i> Mandag 8 mars - styremøte (siste utsjekk før GF) Mandag 15. mars kl 19 GENERALFORSAMLING Mandag 22. mars - styremøte (konstituering av nytt styre) <i>(påskeferie 29. mars - 5. april)</i> Mandag 26. april - styremøte	-	Øystein	
9. Diverse				
9.1 Prosedyrer	Prosedyre i forbindelse med etablering av nytt styre er ferdigstilt.	01.12.20	Øystein, Venke	OK
	Årshjul er etablert.	01.12.20	Styret	OK
9.2 Gjesteparkeringsplasser	Det klages jevnlig over at beboere/leietakere parkerer på gjesteparkeringsplasser - en gjenganger gjennom mange år. Grendelags-ansvarlige i styret har den siste tid intensivert oppfølging der utfordringen har vært størst. Alle beboere oppfordres å respektere at gjesteparkeringer skal forbeholdes gjester. Nye tiltak vurderes fortløpende.	-	Grendelags-ansvarlige	OK
	Oversikt over gjesteparkering legges på web.	11.01.21	Jan	
9.3 Vedtekter	I vedtektene for Frøystad Vel er det ingen referanse til lovverk. Referanse bør avklares i løpet av det kommende året (Eierseksjonsloven?) og evt tas inn som en del av vedtektene ifm GF 2021. Konkludert å ikke endre vedtekter.	GF 2021	Styret	OK
	Ved bygging av Frøystad Vel ble det satt opp konkrete krav til husfarge, hekker, bevaring av trær etc. Nå etter 25 år ser det ut til at vi trenger en bedre presisering for å opprettholde områdets særpreg. Det vurderes om denne presiseringen bør tas inn i vedtektene. Konkludert å ikke endre vedtekter.	GF 2021	Styret	OK

	<p>Viser til overforstående punkt. I dialog med byantikvaren er det avklart at husfarger for Frøystad Gård er hjemlet i reguleringsbestemmelsene for området, der det bla. heter at <i>det skal være enhetlig takteking, samordnet fargeplan for hele bebyggelsen og at sprusser i vindu skal være gjennomgående</i>. Evt. ny plan må godkjennes og forankres som reguleringsendring. Info legges på web og FB.</p> <p>Link til gjeldende fargeplan finnes forøvrig i brukerhåndboken for Frøystad Gård: http://froystadvel.no/wp-content/uploads/2020/02/5-Fargevalg.pdf</p> <p>Minner også om velforeningens samarbeid med malerfirma T.Lund, som etablert tidligere i år: link</p>	01.02.21	Sissel	
9.4 Nye styremedlemmer	Nye styremedlemmer nomineres inn for de som går ut ved GF 2021. Frist til møte i januar.	11.01.21	Styret	
9.5 Vedlikehold	Porten inn på alleen trengs utbedres. Nytt fotfeste for juletre er nødvendig – bruke Nygård? Lys langs alleen trengs rengjøres og utbedres for overflaterust – vurdere metode og plan	11.01.21	Atle	

21. desember 2020, Anna Lima Braut/Øystein Lie Karlsen