

Referat - Frøystad Vel Generalforsamling 2021

Tid: Mandag 31.mai 2021 kl 19.00

Sted: Uteområdene ved velforeningens naust på Frøystad

Tidspunkt for gjennomføring

På bakgrunn av korona-situasjonen ble generalforsamlingen utsatt fra april til mai måned. For å gjennomføre møtet i henhold til vedtektene hensyntatt gjeldende koronaretningslinjer, ble generalforsamlingen gjennomført som et utendørs arrangement. Det ble ført oversikt over alle tilstedeværende medlemmer.

Dokumenter

På velforeningens hjemmeside www.froystadvel.no ble følgende dokumenter gjort tilgjengelig for samtlige medlemmer i midten av april:

- Årsberetning 2020.
- Regnskap 2020.

Til stede

Fra styret: Øystein Lie Karlsen, Rhoar Lindanger, Atle Brokjøb, Ole Paulsen, Jan Forsell, Ove Osaland, Sissel Smith, Anna Lima Braut, Venke Houge

Medlemmer til stede (herunder styret og revisor): **40**. Skriftlige fullmakter: **10**.

Dekning av total medlemsmasse: $(40+10)/167 = 30\%$. Generalforsamlingen er beslutningsdyktig dersom minst 20% av medlemmene er representert, ref vedtektene.

Saker

1. Valg av møteleder og referent
Øystein Lie Karlsen ble valgt som møteleder og Anna Lima Braut som referent.
2. Valg av to representanter til å signere møtereferat
Geir Nødland og Are Dirdal ble valgt til å signere møtereferatet.
3. Godkjenning av innkalling og saksliste
Innkalling og saksliste ble godkjent.
4. Årsberetning 2020 fra styret
Årsberetningen ble godkjent.
5. Regnskap 2020
Regnskapet for 2020 ble godkjent.
6. Budsjett 2021
Generalforsamlingen ble orientert om budsjettet.
7. Presentasjon av nytt styre og revisor
Fem personer går ut av styret og blir erstattet som følger. Øvrige styremedlemmer har et år igjen. Det ble rettet stor takk for innsatsen til fratredende styremedlemmer. De fem nye ønskes hjertelig velkomne.

Tidligere styremedlem	Nytt styremedlem	Representerer
Øystein Lie Karlsen	Anders Skumsnes	D1 (Tomannsboligene)
Ove Osaland	Eirik Faret Sakariassen	B Jotunet
Ole Paulsen	Tor Morten Osmundsen	Strandsonen
Sissel Smith	Brit Irene Norgren	A1 (Røde blokker)
Jan Forsell	Per Olav Mørkeseth	D2,3,4,8 (Tunhus sør)

Nytt styre for kommende periode blir da som følger:

Navn	Representerer
Anders Skumsnes	D1 (Tomannsboliger)
Tor Morten Osmundsen	Strandsonen
Atle Brokjøb	Seniorboligene
Anna Lima Braut	A2 (Grønne blokker)
Rhoar Lindanger	D5,6,7,C (Tunhus nord)
Per Olav Mørkeseth	D2,3,4,8 (Tunhus sør)
Eirik Faret Sakariassen	B Jotunet
Brit Irene Norgren	A1 (Røde blokker)

Styremedlemmer konstituerer seg på det første styremøtet etter Generalforsamlingen.

Venke Houge fortsetter som revisor.

8. Forhåndsinnmeldte saker

- Info fra lekeplasskomite
Det ble gitt en kort status på arbeid med utvikling av lekeplasser. Viktig at nytt styre sørger for framdrift i utbedring av lekeplasser. Lekeplasskomiteen har laget en oversikt over ulike muligheter og valg som må gjøres, og dette tas med i det videre arbeid.

For styret, 31.05.21

Øystein Lie Karlsen – Styreleder

Anna Lima Braut - referent

Signatur valgte møtedeltakere

Are Dirdal

Geir Nødland

ÅRSBERETNING 2020



Styret i Frøystad Vel 2020

(15 juni 2020 – 26.april 2021)

Øystein Lie Karlsen	Leder	D1 (Tomannsboligene)	Går ut
Rhoar Lindanger	Kasserer	D5,6,7, C (Tunhus nord)	1 år igjen
Anna Lima Braut	Sekretær/dugnadsansvarlig	A2 (Grønne blokkene)	1 år igjen
Atle Brokjøb	Grøntansvarlig	Seniorboligene	1 år igjen
Jan Forsell	Naustansvarlig/ kajakkplasser	D2,3,4,8 (Tunhus sør)	Går ut
Ole Paulsen	Kommunekontakt	Strandsonen	Går ut
Ove Osaland	Lekeplassansvarlig	B Jotunet	Går ut
Sissel E. Smith	Webside/epost	A1 (Røde blokkene)	Går ut

Styret har hatt 8 styremøter i 2020. GF og skifte av styremedlemmer ble utsatt fra 16.3 til 15.6 grunnet Covid-19.

Mer
informasjon?



www.froystadvel.no

Her finner du vedtekter, møtereferater og årsberetninger, informasjon om naustleie og aktuell informasjon.



[Frøystad Vel](#)

Spørsmål eller
innspill?



Kontakt din grendelagsrepresentant



Mail til styret: froystadvel@gmail.com

Økonomi

Årsresultatet for 2020 viser et resultat på kr 45.545 som er kr 33.645 bedre enn budsjett.

Inntekter

- Innbetalt kontingent er i henhold til budsjett, i tillegg er det innbetalt noe utestående fra tidligere år.
- Leie av naust/kajakkplass utgjør kr 10.000, mens øvrig leie av naustet utgjør kr 2.760
- Dugnadsgebyr er ikke innkrevd i 2020 som en følge av Covid-19 situasjonen
- Frøystad Vel har mottatt kr 46.822 i momskompensasjon, hvilket er kr 5.694 mer enn forrige år. Økningen skyldes i sin helhet et høyere beregningsgrunnlag/fakturagrunnlag, dvs velforeningen hadde mer momsppliktige kostnader i 2019 enn i 2018. Av fakturagrunnlaget fikk vi i 2020 dekket 81 % av våre momskostnader, omtrent tilsvarende som i 2019.

Kostnader

- Gartnertjenester utgjør kr 280.962 og er i henhold til avtale. Fra og med 2019 har Frøystad Vel inngått en 3 års grøntavtale, med den hensikt både å spare penger og gi en større forutsigbarhet i kostnadene.
- Vedlikehold av lekeplasser og uteområde utgjør kr 42.332 hvorav ca kr 8.600 gjelder vedlikehold av naustet og kr 20.000 refereres til reparasjon og vedlikehold av jernporten i alleen. Det ble i budsjettet satt av kr 50.000 til vedlikehold/oppgradering av lekeplasser. Det jobbes med skisseløsninger, men det er p.t. ikke konkretisert utbedringer.
- Årlig settes av kr 46.285 for beskjæring av alléen. anbefalt beskjæring er ca hvert 5. år.

Fiken regnskapsverktøy er besluttet tatt i bruk for forbedret økonomistyring.

Styret vil rette en stor takk til revisor Venke Houge for all hjelp knyttet til regnskap og revidering, moms-kompensasjon mm.

Naustet

- Naustet er Frøystad Vel sin eiendom, og det er fullverdiforsikret inkl. inventar (dvs benker, utstyr mm). Forsikringen dekker ikke kajaker, disse forsikres privat.
- Naustet kan leies av medlemmer i Frøystad Vel til avslutninger og tilstelninger. Leietakere plikter å følge de nasjonale retningslinjene ifm koronarestriksjoner. For avslutninger i forbindelse med barn/ungdom i lag, foreninger og skoleklasser er det gratis å leie lokalet, for private arrangementer og bursdager etc ellers er prisen kr. 250. Også i 2020 benyttet mange seg av tilbudet.
- Morgenbadere bruker naustet regelmessig til omklodning.
- Det har vært noen tilfeller av støy og festing i naustet, vi har derfor satt opp ordensregler for private arrangementer. Hovedtrekkene er ro kl 23, vise hensyn til naboer, vise måtehold og rydde opp etter arrangementer - <http://froystadvel.no/naustet/>.
- På hjemmesiden er det en utleiekalender. Den viser hvilke dager naustet er ledig. Booking av naust skjer via mail til froystadvel@gmail.com
- Lagringsplass for kajakk er et populært tilbud. Vi har øket til 18 kajakkplasser i år og alle plasser er opptatt. I tillegg er det mulig å lagre to kajaker på enkelte plasser. Pris pr kajakkplass pr år er kr 500,-. Vi ønsker et aktivt miljø i velforeningen

og vi har derfor satt opp regler som skal sikre at plassene brukes av våre medlemmer, og ikke til ren lagringsplass, til framleie etc. Se <http://froystadvel.no/naustet/> for detaljer.

- VIPPS-løsning for innbetaling av leie og årsavgift fungerer godt, det samme gjelder kodeløsning for åpning/låsing av naust via app.
- Nye batterier til solcellene er anskaffet og timere er koblet på lys (for å unngå utlading av batterier).

Fellesområder

Alléen, de store trærne og grøntområder bidrar til et skjermet, trygt, miljøvennlig og fredelig bomiljø på Frøystad Gård. NyGaard AS har vedlikeholdt felles grøntområder siden 2015. Avtalen inkluderer klipping av gress, stell av busker, og beskjæring av granhekken mot Gauselvågen og lindetrærne langs veiene på feltet. Avtalen har varighet ut 2021, med opsjon på ytterligere 2 år.

Beskjæring av alleen ble utført i mars 2020, med godt resultat. Det jobbes fortløpende med utbedringer som identifiseres som nødvendig.

Styret vil rette en stor takk til Grønt-komiteén og andre for arbeidet som legges ned for fellesområdene våre.

Dugnader

Det er avholdt to dugnadsuker i 2020. Planlagte oppgaver ble gjennomført med godt oppmøte og innsats, dog under andre rammer enn en skulle ønske seg, ref Covid-19 restriksjoner. Under begge dugnadene ble det ryddet langs stier, på fellesarealer og i strandsonen. Badeflåten er tatt på land for vinteren.

Alle boenheter må stille med folk på dugnad. Er du/dere forhindret selve dugnadsdagen må dere ta kontakt med grendelagsrepresentanten. Boenheter som unnlater å stille på dugnad og heller ikke varsler grendelagsrepresentant må betale et gebyr på kr. 500,-. Grunnet Covid-19 situasjonen er dugnadsgebyr ikke innkrevd i 2020.

Styret takker for innsatsen den enkelte gjør for godt vedlikehold av utemiljøet vårt.

Sosiale aktiviteter

Covid 19-restriksjoner satte en demper for sosiale aktiviteter i 2020. Likevel ble 17. mai og faste juletradisjoner også i 2020 godt ivarettatt – tusen takk til alle dere som holder tak i disse viktige tradisjonene! Iflg arrangøren var hele 47 barn innom juletrepyntingen i år!

Lekeplasser

Det er 9 lekeplasser på Frøystad Gård. Frøystad Vel er ansvarlig for disse, herunder for å finansiere vedlikehold og utbedring, samt sikre en god og helhetlig fornying/utvikling. Det ble høsten 2019 etablert en lekeplass-komite som aktivt skal bidra og gi styret nødvendige innspill om videreutvikling av våre lekeplasser, og det ble etablert dialog med en lekeplass-leverandør (Uniqa) for innspill i arbeidet. Aktiviteten i lekeplass-komiteen har vært noe begrenset gjennom 2020, og arbeidet trenger et løft de kommende år for å fornye og forebygge forfall av lekeplassene.

Utbedringer og vedlikehold

1. Fotballbanen har gjennom sen-sommeren blitt klippet og stelt av Carl Petter Osmundsen. Dette har gitt et betydelig bedre gressunderlag, og banen fremstår nå som en flott ball-løkke! Styret ønsker å rette en stor takk til Carl Petter for hans bidrag. Nye fotballnett er også kommet på plass.

2. Badetrappen trenger jevnlig vedlikehold og er i sommer utbedret av tømmer.
3. Sandstranden ved naustet er til stor glede for beboere på Frøystad Gård. Skjellsanden ligger fortsatt stabilt på den myke mudderbunnen. Det har hittil ikke vært behov for etterfylling av sand, men dette må vurderes årlig
4. Oppgradering av strandområdet ved naustet vurderes. Styret har sett på ulike alternativer, og er i dialog med kommunen. Videre utbedring må sees opp mot besøksutvikling, slik at området ikke overbelastes.
5. Områder rundt de to steinbelagte sitteområdene ved naustene er utbedret.
6. Styret har lagt inn forespørsel til kommunen om lav belysning langs grusveien langs sjøen.

Utbygging av Forus Øst (Plan 2480)

Styret i Frøystad Vel er i jevnlig kontakt med Stavanger Kommune for å holde seg løpende orientert om fremdriften i reguleringsarbeidet.

Et revidert planforslag ble presentert for styret i infomøte med kommunene den 20.08.20. Det nye planforslaget for plan 2480 legger til rette for omforming av eksisterende område på Forus Øst til blandet funksjon og en forholdsvis stor andel boliger (ca. 2500). Det bygger opp omkring kollektivknutepunktet Gausel stasjon og kollektivstopp, og legger til rette for et kortreist hverdagsliv på fotgjengeres og syklisters premisser. Fra boligene er det korte avstander til knutepunkt/kollektivstopp, bydelssenter, skole, barnehage, handel/butikk, idrett/kultur, servicefunksjoner, park/natur og andre lokale målpunkter. Planen legger føringer for høye konsentrasjoner av arbeidsplasser (næring, tjenesteyting) nær Gausel stasjon og kollektivstopp langs fv. 44.

Styret har i høst gitt innspill til høringsrunde mtp makshøyder på bebyggelse som har høyder/fysisk utførelse som berører bebyggelse/beboere Frøystad Gård. Styret har i tillegg kommentert planens innhold vedrørende trafikkavvikling i Slettestrandveien og trafikkavvikling totalt sett under byggeperioden.

Andre saker

- Ved bygging av Frøystad Gård ble det satt opp konkrete krav til husfarge, hekker, bevaring av trær etc. Nå etter 25 år ser det ut til at vi trenger en bedre presisering for å opprettholde områdetets særpreg, da det observeres enkelte boenheter som velger andre valg enn de som er tiltenkt for utvikling av området.

I dialog med byantikvaren er det høsten 2020 avklart at husfarger for Frøystad Gård er hjemlet i reguleringsbestemmelsene for området, der det bla. heter at det skal være enhetlig takteking, samordnet fargeplan for hele bebyggelsen og at sprosser i vindu skal være gjennomgående. Link til gjeldende fargeplan finnes i brukerhåndboken for Frøystad Gård: <http://froystadvel.no/wp-content/uploads/2020/02/5-Fargevalg.pdf>

- For å motivere til og forenkle etterlevelse av områdetets husfarger (ref fargeplan), har styret etablert et samarbeid med malerfirma T.Lund på Forus, se: [link](#). Samarbeidsavtalen gir alle beboere 25% rabatt på maling og alt malingsutstyr når det kjøpes maling iht fargeplanen.

- Nattarbeid ved asfaltverket. Styret bekjent er det ikke registrert perioder med nattarbeid gjennom 2020.
- Det er også i 2020 kommet innspill rundt trafikale forhold. utfordringer knyttet til gjesteparkeringer tas tak i fortløpende av respektive grendelagsansvarlige. Oversikt over gjesteparkeringer er publisert på websiden. Sikt/hekkhøyder i veikryss er, i samarbeid med kommunen og berørte beboere, blitt utbedret. Fremdeles observeres det enkelte biler med høy fart inn i feltet - styret vil måtte jobbe videre med dette i 2021.
- Facebook-side for Velforeningen er etablert og fungerer bra – hadde 126 medlemmer ved årsskiftet
- Nettsidene er betydelig videreutviklet med info fra Frøystadpermen, ordensregler for bruk av naust, retningslinjer for leie av kajakkplass, anbefaling for vedlikehold av bøkehekk, kontaktpersoner i hhv grøntkomite og kulturgruppe mm
- Årshjul og styre-og dugnadsprosedyrer er oppdatert – for hjelp til påtroppende styremedlemmer

Frøystad, 22. februar 2021

Øystein Lie Karlsen
(Styreleder)

Rhoar Lindanger
(Kasserer)

Anna Lima Braut

Ole Paulsen

Atle Brøkjøb

Jan Forsell

Ove Osaland

Sissel E. Smith

Årsregnskap 2020

	2020	2019	Budsjett 2020	Avvik
Inntekter				
Kontingenter	370.331	366.857	367.400	2.931
Leie av naust	12.760	9.000	9.000	3.760
Momskompensasjon	46.822	41.128	41.000	5.822
Andre inntekter	-	5.000	-	-
Sum inntekter	429.913	421.985	417.400	12.513
Kostnader				
Diverse driftsutgifter/dugnad	7.026	7.972	8.000	974
Vedlikehold av lekeplasser og uteområde	42.332	17.953	68.000	25.668
Møter, tilstelninger	4.443	2.888	3.000	-1.443
Grøntavtale	280.962	275.000	275.000	-5.962
Kommunale avgifter	1.700	2.933	3.000	1.300
Beskjæring av trær (5 års periodisering)	46.285	46.285	47.000	715
Sum driftskostnader	382.748	353.031	404.000	21.252
Renteinntekter	176	410	500	-324
Renteutgifter og gebyrer	-1.796	-1.709	-2.000	204
Årsresultat	45.545	67.655	11.900	33.645

Balanse

	Balanse 2020	Balanse 2019
Eiendeler		
Kontanter	730.260	844.588
Etterbetalt kontingent	0	10.267
Sum Eiendeler	730.260	854.855
Gjeld og EK		
Leverandørgjeld	25.500	10.500
Avsetning naust	109.077	109.077
Avsetning Beskjæring av trær (5 års periodisering)	51.320	236.460
EGENKAPITAL		
Frie midler	544.364	498.818
SUM gjeld og EK	730.260	854.855

Budsjett 2021

	Årsregnskap 2020	Budsjett 2021
Inntekter		
Kontingenter	370.331	367.400
Leie av naust	12.760	10.000
Momskompensasjon	46.822	76.000
Andre inntekter	-	-
Sum inntekter	429.913	453.400
Kostnader		
Diverse driftsutgifter/dugnad	7.026	11.000
Vedlikehold av lekeplasser og uteområde	42.332	124.332 *
Møter, tilstelninger	4.443	5.000
Grøntavtale	280.962	280.000
Kommunale avgifter	1.700	2.000
Beskjæring av trær (5 års periodisering)	46.285	47.000
Sum driftskostnader	382.748	469.332
Renteinntekter	176	200
Renteutgifter og gebyrer	-1.796	-2.000
Årsresultat	45.545	-17.732

* Endringer i Vedlikehold av lekeplasser og uteområde 2020

2020 Vedlikehold av lekeplasser og uteområde	42.332
Korrigert for reparasjon og vedlikehold av jernporten	-20.000
Lampe	8.000
Badestige til flåten	9.000
Lekeplass - oppgraderinger	50.000
Midler til grønt komité	30.000
Juletrefot	5.000
2021 Vedlikehold av lekeplasser og uteområde	124.332