

ÅRSBERETNING 2022



Styret i Frøystad Vel 2022

(5. april 2022 – 6.mars 2023)

Eirik Faret Sakariassen	Leder	B Jotunet	Går ut
Tor Morten Osmundsen	Kasserer	Strandsonen	Går ut
Hans Christian Paulsen	Sekretær/dugnadsansvarlig	A2 (Grønne blokkene)	1 år igjen
Daniel Hansen	Grøntansvarlig	Seniorboligene	1 år igjen
Per Olav Mørkeseth	Naustansvarlig/ kajakkplasser	D2,3,4,8 (Tunhus sør)	Går ut
Britt Iren Norgren	Kommunekontakt	A1 (Røde blokkene)	Går ut
Anders Skumsnes	Lekeplassansvarlig	D1 (Tomannsboligen)	Går ut
Tone Haugland	Webside/epost	D5,6,7, C (Tunhus nord)	1 år igjen

Styret har hatt 8 styremøter siden forrige generalforsamling.



www.froystadvel.no

Her finner du vedtekter, møtereferater og årsberetninger, informasjon om naustleie og aktuell informasjon.

Mer
informasjon?



[Frøystad Vel](#)

Spørsmål
eller innspill?



Kontakt din grendelagsrepresentant



Mail til styret:

froystadvel@gmail.com

Økonomi

2022 viser et negativt årsresultat kr 537.647, som er kr 25.262 lavere enn budsjett.

Inntekter

- Innbetalt kontingent er i henhold til budsjett, det er en utestående fordring som er innbetalt i 2023.
- Leie av naust/kajakkplass utgjør kr 11.250 hvorav leie av kajakkplasser utgjør 9.500.
- Dugnadsgebyr utgjør kr 4.000
- Frøystad Vel har mottatt kr 58.378 i momskompensasjon, hvilket er kr 45.483 lavere enn forrige år. Nedgangen skyldes at beregningsgrunnlaget i 2022 var lavere enn forrige år. Vi har i år som fjor fått tildelt 100% av søknadsbeløpet.

Kostnader

- Diverse driftsutgifter/dugnad utgjør kr 56.364, hvor blant annet kostnad knyttet til avtale med Anticimex AS inngår.
- Vedlikehold av lekeplasser og uteområde utgjør kr 550.567 og er i henhold til budsjett. Foruten oppgradering av lekeplassene er grøntområde utbedret og det er gjort påkostninger på badetrappen.
- Gartnertjenesten utgjør kr 312.758 og er i henhold til avtale.

Naustet

- Naustet er Frøystad Vel sin eiendom, og det er fullverdiforsikret inkl. inventar (dvs benker, utstyr mm). Forsikringen dekker ikke kajakker, disse forsikres privat.
- Naustet kan leies av medlemmer i Frøystad Vel til skoleavslutninger og private tilstelninger. Arrangementer for barn/ungdom er gratis. For arrangementer for voksne er prisen kr 250,-. I 2022 var de 22 tilstelninger i naustet, de fleste for barn.
- For å unngå sjenanse for naboer, vi har satt opp ordensregler for private arrangementer. Hovedtrekkene er ro kl 23, vise hensyn til naboer, vise måtehold og rydde opp etter arrangementer
- <http://froystadvel.no/naustet/>.

- På hjemmesiden er det en utleiekalender. Den viser hvilke dager naustet er ledig. Booking av naust skjer via e-post til froystadvel@gmail.com
- Morgenbadere bruker naustet regelmessig til omkledding, hele året.
- Lagringsplass for kajakk er et populært tilbud. Vi har 18 kajakkplasser og alle plasser er opptatt. I tillegg er det mulig å lagre to kajaker på enkelte plasser. Pris pr kajakkplass pr år er kr 500,-. Vi ønsker et aktivt miljø i velforeningen og vi har derfor satt opp regler som skal sikre at plassene brukes av våre medlemmer, og ikke til ren lagringsplass, til framleie etc. Se <http://froystadvel.no/naustet/> for detaljer.
- VIPPS-løsning for innbetaling av leie for arrangementer fungerer godt. For årsleie for kajakk sendes det ut egen faktura. Kodelåsen betjenes via en APP.
- Bygningsmessig er naustet i god stand. Faste oppgaver er maling av slitte yttervegger og rensing av takrenner. Kodelåsen og 12 volt anlegget krever regelmessig tilsyn.

Fellesområder

Året 2022 har vært fint og grønt på Frøystad Gård. Det flotte grøntanlegget på Frøystad er svært viktig for området og bidrar til et skjermet, trygt, miljøvennlig og fredelig bomiljø i et relativt tett boligområde. Nygaard AS har ansvar for vedlikehold av fellesområder. Denne grøntavtalen har de hatt siden 2015 og den varer ut 2023. Avtalen består av:

(1) Vedlikehold av gressarealer (vårarbeider, gjødsling, kalking, gressklipping og ugressfjerning).

(2) Vedlikehold av buskfelter (vårarbeider, beskjæring av grener, beskjæring av granhekk, gjødsling, ugressfjerning, bed og teglsteinsganger).

(3) Vedlikehold av spesielle trær (lindallé, kanelbjørk, morelltre, kirsebærtrær, hjertetre, frukttrær, bøketrær og bjørketrær). Lindalléen skal i utgangspunktet beskjæres på nytt i 2025 (hvert femte år).

I 2022 har det vært gjennomført to dugnader med svært god innsats fra velforeningens medlemmer. Området har fremstått ryddig og godt vedlikehold, både i fellesområder og i private hager. Beboere er også flinke til å melde inn saker eller spørsmål knyttet til grøntarealet. Identifiserte saker behandles fortløpende av styret og tiltak gjøres der det er nødvendig. Innsatsen til medlemmene settes stor pris på av styret.

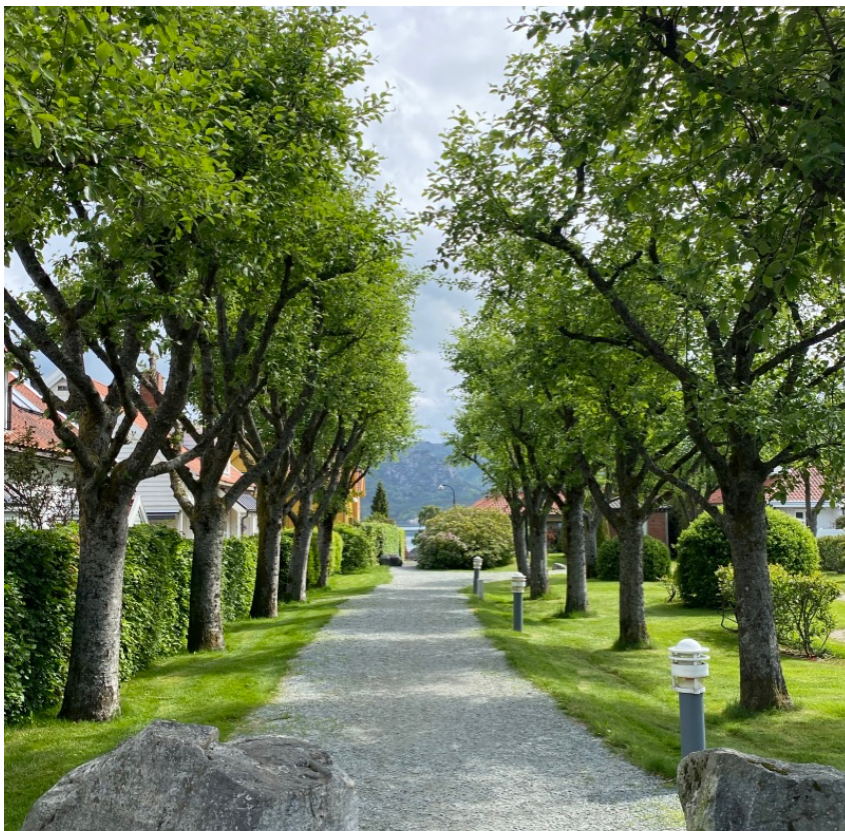
Frøystad har fått flere barnefamilier de siste årene og styret har derfor jobbet med oppmerksomhet mot hekker og beplantning som kan redusere sikt og synlighet av barn som ferdes langs veien, mellom lekeplasser, til barnehage og skole. I høst var de fleste hekker innenfor kommunens krav.

Våren 2022 ble styret gjort oppmerksom på økt rotteaktivitet på Frøystad. Det ble inngått en treårlig skadedyrsavtale med Anticimex, der tre smartfeller ble fordelt på området. Fellene har fungert godt og det er blitt tatt mange

rotter og mus siden fellene ble satt ut. Personell hos Anticimex kommer på regelmessige befaringer.

Styret vil også rette en stor takk til Grønt-komiteén for arbeidet som de har lagt ned for fellesområdene våre. Styret vil også takke Carl Petter Osmundsen for flagging på flaggdager.

Årsberetning fra grøntkomiteen



Grøntkomiteen er en underkomite av styret som har som oppgave å bidra til forvaltningen av Frøystad Vel sine felles grøntområder. Grøntkomiteen saksforbereder også saker som skal avgjøres av styret.

Grøntkomiteen har dette året bestått av Gina Narten, Sigrun de Wangen og Anita Wirak.

Denne årsberetning gir en oppsummering av de viktigste sakene som grøntkomiteen har hatt til behandling i 2022:

Utarbeidet informasjonshefte

Grøntkomiteen har utarbeidet et informasjonshefte til beboerne på Frøystad. Informasjonsheftet har tatt utgangspunkt i historien til Frøystad, fremhevet hvilke viktige hensyn som lå bak utvikling av området og prinsippene for grøntforvaltning av dette. Informasjonsheftet gir følgelig verdifull

informasjon om det flotte boområdet vi har her på Frøystad. Informasjonsheftet vil bli lagt ut på velforeningens nettside/facebookside.

Hagedag på Frøystad

Grøntkomiteen arrangerte en hagedag for beboerne en lørdag i september. Da stelte man i felles hagen bak hovedhuset. Det ble fjernet gress for å grave frem de gamle skifterhellene, ryddet i bed og plantet lavendel. Mellom frukttrærne ble det plassert hagemøbler til fri benyttelse for beboerne. I hagen nedenfor trappen ble det ryddet i buskas for å frem den fine gamle steinbenken.

Grøntkomiteen stilte med kaffe og kaker og det ble en hyggelig lørdags formiddag for de fremmøtte med flott resultat.



Tilrettelegging på felles områdene for felles aktiviteter

Grøntkomiteen har gått til innkjøp av 2 putekasser som er fylt med felles leker, både for store og små. Den ene putekassen er plassert i felleshagen ved steinbenken mens den andre er plassert på Village Green. Det er også kjøpt inn frisbeegolf som er plassert på Village Green.

Fremtidig forvaltning av grøntområdene

Som kjent er Nygaard engasjert til å klippe plenene på fellesområdene og klippe busker / trær. Det er imidlertid behov for en jevn innsats av frivillige for å holde fellesområdene fine. Spesielt i forhold til skifterstiene som er gravd frem etter mange års gjengroing, er det behov for at man steller og holder disse fri for gress / ugress. Grøntkomiteen foreslår derfor at det innføres en årlig frivillig hagedag i løpet av sommersesongen.

Grøntkomiteen vil i tråd med beslutning fra styret i 2022 i løpet av våren gå til innkjøp av en ekstra benk og et hagebord for å tilrettelegge en sittegruppe på Village Green samt så blomstereng på et avgrenset område samme sted – som et tiltak for å bedre levekårene for insektene og for å skape et hyggelig sosialt treffpunkt for beboerne på Frøystad.

Dugnader

Det er avholdt to dugnadsuker i 2022. Planlagte oppgaver ble gjennomført med godt oppmøte og innsats.

Dugnad er en viktig del av velforenings aktiviteter. Gjennom dugnad er vi alle med på å holde det ryddig og rent på fellesområdene, tar vedlikehold og sesongbetonte oppgaver. Dugnader er viktig for fellesskapet og for det sosiale treffet og kontakten med gode naboer.

Beboere kan avtale andre tidspunkt for å gjennomføre dugnad/arbeid for Frøystad vel på det tidspunkt som måtte passe den enkelte. Dette avtales i forkant med den enkeltes grendelagsrepresentant. Der er alltid noen stier å rydde, plastikk å plukke opp i sjøkanten eller en kake som skal bakes til et sosialt arrangement. Det viktigste er at alle er med for fellesskapet. Og det er viktig for hver av oss å vite at alle er med.

I forbindelse med de faste dugnadstidspunktene så vil derfor representant i hver sone/grendelag lage en oversikt over alle huseiere og krysse av at alle er med på en eller annen måte. Dette avtales mellom representanten og huseier.

Dersom noen av beboerne ikke har anledning til å gjøre dugnadsinnsats på våren og høsten, så vises det til vedtektene der det står at huseier ved manglende deltakelse på dugnad vil bli fakturert en dugnadsavgift på kr 500.

Sosiale aktiviteter

Nabolaget støtter opp om de faste juletradisjonene på Frøystad gård. Første søndag i advent arrangerte kulturkomiteen julegrantenning, med pepperkaker, gløgg og pynting av juletre. Julenissen delte ut 60 godteposer. På nyttårsaften gikk små og store i fakkeltog gjennom feltet. Tusen takk til alle som deltar og bidrar til tradisjonene!

Lekeplasser

Det er 9 lekeplasser på Frøystad Gård. Frøystad Vel er ansvarlig for disse, herunder for å finansiere vedlikehold og utbedring, samt sikre en god og helthetlig fornying/utvikling.

I 2022 ble det gjennomført oppgraderinger på lekeplassen på Village Green og på Bukkene Bruse-lekeplassen. Med utgangspunkt i en spørreundersøkelse som ble annonsert på Frøystad Vel sin Facebookgruppe og møter i lekeplasskomitéen ble flere leverandører kontaktet, og til slutt ble det inngått en avtale med NyGaard AS. Dette resulterte i et klatrestativ og to trampoliner på Village Green og et nytt kombinert klatreapparat og sklie på Bukkene Bruse-lekeplassen. Samtidig ble det lagt ny sand og nye rundstokker.

Utbedringer og vedlikehold

1. Fotballbanen har gjennom sensommeren også blitt klippet av beboere. Styre ønsker å rette en stor takk til alle som har bidratt. Badetrappen trenger jevnlig vedlikehold og er i sommer utbedret av tømmer.

2. Sandstranden ved naustet er til stor glede for beboere på Frøystad Gård. Skjellsanden ligger fortsatt stabilt på den myke mudderbunnen. Det har hittil ikke vært behov for etterfylling av sand, men dette må vurderes årlig
3. Styret ba om ny grill ved naustet, som Stavanger kommune leverte kostnadsfritt.
4. Se også beretningen fra grøntkomiteen.

Andre saker

- Sikt/hekkhøyder i veikryss er, i samarbeid med kommunen og berørte beboere, blitt utbedret. Fremdeles observeres det enkelte biler med høy fart inn i feltet - styret vil måtte jobbe videre med dette.
- Facebook-side for Velforeningen er etablert og fungerer bra – har 194 medlemmer ved avslutning av årsberetningen.