

## Innkommne saker til generalforsamling mars 2024

### Sak 1 - Torill Espenæs , Westergårdveien 24 b:

«Lekeapparater ved Westergårdveien 22-26 er ødelagte og ubrukelige. Ber om at disse fjernes snarest, da de ansees som farlige for små barn. Dessuten er de til skjensel for nærområdet .Ber styret og generalforsamling vurdere og vedta dette , samt erstatte disse , evt med busker /trær.»

**Forslag til vedtak:** Styret inkluderer dette i planen for videreutvikling/forbedring av lekeplassene.

### Sak 2 - Boligsameiet Frøystad A2 v/ Arild Maka (Leder) Søknad om bygging av redskapsbod

«Boligsameiet Frøystad A2 søker med dette om å få bygge en redskapsbod. Sameiet har ingen felles rom der vi kan plassere fellesutstyr som trillebår, høytrykkspyler, hageslanger og diverse hageredskaper. I dag står dette delvis i inngangspartier og i private garasjer.

Vi har sett på muligheter for å plassere en slik redskapsbod i tilknytning til vårt område og funnet det best egnet å plassere den i forlengelsen av garasjene tilhørende blokk 32 som vist på vedlagte tegning. Bygget vil da bli ca. 7,1 x 3,7 meter.

Vi er usikre på nøyaktig hvor grensen går mellom eiendommene. Men det er 3,1 meter fra steingjerdet til dagens garasje. Så muligens må denne veggen bygges litt på skrå. Vi vet heller ikke hvor nær steingjerdet bygget kan være og om vi evt kan bygge helt inn til grensen.

Bygget er tenkt å ha samme utforming som garasjen slik at hele bygget fremstår som en enhet. Det vil bli innlagt strøm fra garasjeanlegget til belysning og stikkontakter. Det vil bli en dør på fremsiden ved siden av garasjeporten.

Hvis velforeningen har innspill til utforming så tar vi gjerne hensyn til disse. Boligsameiet tar på seg kostnadene ifm oppsett og vedlikehold av bygget.

Slik vi forstår det så er det velforeningen som eier grunnen her. Så hvis det tillates at vi setter opp et bygg, så må enten grunnen skifte eier, eller så må formell søknad til kommunen sendes i fra velforeningen.»

**Forslag til vedtak:** Generalforsamlingen gir A2 tillatelse til å oppføre redskapsboden, og styret vil bistå i søkeprosessen.

### Bakgrunn for styrets innstilling - behandlet denne saken på styremøtet 22/2/24:

Området der boden er tenkt oppført, ligger på velforeningens grunn. Dette er et skyggefullt sted hvor boden knapt vil være synlig eller til sjenanse, og som vanskelig brukes til noe annet av og for velforeningens beboere. Ut fra disse vurderingene mener styret at denne boden kan tillates oppført på velforeningens grunn. Velforeningen bør ikke avstå grunnen, men la styret ta ansvar for formell søknad til kommunen om oppføring.