

# Referat fra generalforsamling i Frøystad Vel

Onsdag 20. mars 2024 kl. 19.00–20.30 i Frøystad barnehage

## i. Åpning av møtet og valg av møteleder, protokollreferent

Styreleder Christoffer Sandsdalen åpnet møtet og ønsket velkommen. Valg av møteleder, referent og to til å signere møtereferatet.

### Vedtak

Christoffer Sandsdalen valgt som møteleder. Ane Sjøbu valgt som referent. Morten Jakobsen og Sindre Haaland valgt til å signere protokoll fra generalforsamlingen.

## ii. Godkjenning av innkalling og fullmakter

Innkalling gikk ut per papir i postkassen til alle medlemmer 14. februar, og per e-post i dagene etter dette. Sakspapirer ble lagt ut på velforeningens hjemmeside 6. mars.

Møteleder talte opp 33 møtedeltakere i forsamlingen samt 4 fullmakter, som gir til sammen 37 stemmeberettigede. Generalforsamlingen er dermed beslutningsdyktig iht. vedtektene, som krever minst 20 % representasjon  $(33 + 4) / 167 = 22,16 \%$ .

### Vedtak

Innkalling, sakliste og fullmakter godkjent av generalforsamlingen.

## 1. Styrets beretning

Kasserer Tom Dagstad redegjorde for velforeningens økonomi og disposisjoner i 2023 med utgangspunkt i styrets beretning.

Styreleder Christoffer Sandsdalen redegjorde for de øvrige sakene i årsberetningen.

*Innspill fra forsamlingen:*

- Spørsmål om kontingent: Ingen økning i år. Kontingentens størrelse skal ifølge vedtektene fastsettes av generalforsamlingen for ett år av gangen.
- Spørsmål om økt frekvens på beskjæring av allé: Ekstra utgift i år – deretter øker de årlige kostnadene til beskjæring av allé med ca. 10–12 000 kroner.
- Naust: Oppfordring om at doble kajakkplasser forbeholdes de leietakerne som trenger to plasser.
- Ny grøntavtale med gartnerfirma Nygård (gjenoppstått etter konkurs i 2023):

- Spørsmål til punkt 3: Rensing av teglstensgangene er ikke en del av avtalen – formuleringen antas å gjelde «vedlikehold av buskfelter» langs disse gangene.
- Spørsmål om store, gamle trær – spesifikt ei stor bjørk som har ødelagt takpanner på nærliggende hus. Utgjør en fare og bør felles? Nygård mener ja, uavhengig gartner innhentet av grøntkomiteen mener nei. Det nye styret tar saken videre.
- Fulle på mer singel på gangstiene? Styret undersøker om dette ligger inn under avtalen med Nygård.

- Spørsmål om dugnadsavgift 500 kr: Dette er nedfelt i vedtektene. Diskusjon om det er lovstridig til å kreve inn dette. Hvis ja må vedtektene endres. Hvis nei skal dugnadsavgift innkreves iht. vedtektene. Ett grendelag spilte inn at dugnadsavgift som velforeningen innkrever, bør overføres til det enkelte grendelag. Det nye styret tar saken videre.

- Oppfordring om å søke penger til lekeplassoppgradering: bydelsutvalget, Sparebankstiftelsen, Den gule bank, Gjensidige-stiftelsen osv. Dette er gjort tidligere, men kan gjøres igjen. Styret noterer dette for det videre arbeidet.

- Norstone: A. Brokjøb har forfattet utkast til svar, og styret tar aksjon på dette.

- Feil dato i årsmeldingen under punktet om 30-sone i Strandsvingen: Skal være 12.09.2023 (ikke 2024).

- Innspill til format på årsmeldingen:

- For lite om hva styret faktisk har gjort, og for mye om fremtidige ønsker/anbefalinger. Bør være forsiktig med å nevne navn i årsmeldingen uten å klarere med dem det gjelder. Ingen nevnt – ingen glemt.
- Nummerere sakene?

Styreleder takket for medlemmenes innspill og tar disse med videre i arbeidet i det nye styret.

### **Vedtak**

Styrets årsberetning for 2023 ble godkjent.

## **2. Styrets reviderte regnskap**

Kasserer redegjorde for revidert regnskap med innspill fra revisor.

*Innspill fra forsamlingen:*

- Spørsmål til dugnadsavgifter: Ingen avgifter innbetalt i 2023.

### **Vedtak**

Generalforsamlingen godkjente styrets reviderte regnskap.

## **3. Ansvarsfrihet for styret**

Styret søkte ansvarsfrihet.

#### **Vedtak**

Ansvarsfrihet godkjent for styret.

#### **4. Godtgjørelse til styret, sekretær og kasserer**

Styret foreslo å fortsette ordningen uten godtgjøring til styret, sekretær og kasserer.

#### **Vedtak**

Styrets forslag godkjent av generalforsamlingen.

### **5. Budsjett og arbeidsprogram, herunder medlemskontingentens størrelse**

#### Arbeidsprogram

*Innspill fra forsamlingen:*

- Bør gjennomgå Frøystad-permen mht. konformitet på feltet (takteking, malingsfarger, beplantning).
- Skriftlig innlevert forslag fra Eirik Faret Sakariassen:
  1. Stryke punkt 3: pakkeautomat.
  2. Styret bes søke bydelsutvalget om midler til nabolagsarrangement ifm. jubileet Stavanger 900 år.
  3. Styret arrangerer åpent møte om solceller med solcellerådgiveren fra Naturvernforbundet/kommunen.

#### Budsjett

*Innspill fra forsamlingen:*

- Spørsmål om lavt budsjettall for momskompensasjon.

#### **Vedtak**

Generalforsamlingen godkjenner følgende reviderte arbeidsprogram for styret:

1. Budsjettere og lage en gjennomføringsplan for lekeklassene ihht Årsberetningen for 2023.
2. Vurdere behov for økning i velforeningsavgiften for å sikre et balansert budsjett i årene framover.
3. Fortsette arbeidet med å videreutvikle våre felles grøntområder, med sitteområder,

planter, blomster, frukttrær og aktivitetsbokser.

4. Søke bydelsutvalget om midler til nabolagsarrangement ifm. jubileet Stavanger 900 år.
5. Arrangere åpent møte for beboerne om solceller med rådgiver Sissel Norheim fra Naturvernforbundet.

Generalforsamlingen godkjenner styrets fremlagte budsjett.

## **6. Valg av revisor som gjelder frem til neste ordinære generalforsamling**

Styret foreslo Venke Houge som revisor.

### **Vedtak**

Styrets forslag ble godkjent.

## **7. Valg**

a. Christoffer Sandsdalen stilte seg til disposisjon som styreleder videre inn i det nye styret.

b. Forslag til nytt styre:

Christoffer Sandsdalen, leder	D2, 3, 4, 8 Tunhus sør	1 år igjen
Sindre Haaland	Strandsonen	1 år igjen
Tom Dagstad	D1 Tomannsboligene	1 år igjen
Ane Sjøbu A2	Grønne blokkene	Gjenvalg
Sondre Vanvik	Seniorboligene	Ny
Owe Egeland	B Jotunet	Ny
Britt Iren Norgren A1	Røde blokkene	1 år igjen
Morten Jacobsen	D5, 6, 7, C Tunhus nord	Ny

Det nye styret konstituerer seg på første møte etter generalforsamlingen.

*Innspill fra forsamlingen:*

- Avtroppende styremedlemmer bør takkes ordentlig av på generalforsamlingen.

### **Vedtak**

Generalforsamlingen godkjenner det nye styret.

## **10. Andre saker som er innmeldt**

### Sak 1:

Fjerne og erstatte ødelagte lekeapparater ved Westergårdveien 22–26.

### **Vedtak**

Styret inkluderer dette i planen for videreutvikling/forbedring av lekeklassene.

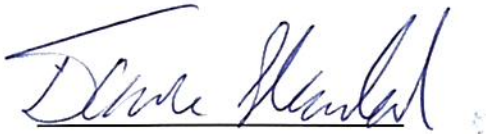
Sak 2:

Søknad om bygging av redskapsbod for A2 på velforeningens grunn.

**Vedtak**

Generalforsamlingen gir A2 tillatelse til å oppføre redskapsboden, og styret vil bistå i søkeprosessen.

Stavanger, 20. mars 2024



Sindre Haaland



Morten Jakobsen