

SOLCELLELØSNINGER PÅ FRØYSTAD GÅRD



Sissel Norheim

sissel.norheim@naturvernforbundet.no

958 46 070



Hva er situasjonen for Frøystad gård?

- Styret har fått henvendelser med spørsmål om muligheten for å etablere solcelleanlegg på boligene på Frøystad gård
- Enhetlig utbygd område. Reguleringsplanen fastsetter at «det skal være en enhetlig taktekking...» Bestemmelsen medfører at ved takbytte kan en velge tradisjonelle, røde teglsteinspanner.
- I dialog med byantikvaren signaliseres det at det kan byttes til røde panner med solceller. Et rødt taktekkingsalternativ 2 vil kunne tas i bruk uten endring i reguleringsplan.
- Endring av taktekking må søkes/byggemeldes kommunen, men kommunen dekker grunngebyret

⇒ I praksis betyr dette at beboere som ønsker solceller må bruke en rød modell

⇒ Beboerne kan anlegge solcelleløsning når de ønsker dette

⇒ En trenger ikke å få med alle på løsningen samtidig

⇒ Bjørn Ove skal er her for å presenter mulige alternativer



Hvilke muligheter finnes for andre solcelleløsninger?

- Velforeningen kan jobbe for å endre reguleringsplanen for å åpne opp for andre alternativer som inkluderer løsninger med solceller, men begrenset til fortsatt enhetlig takteking
 - ⇒ Ved bytte til annen farge, må alle gjøre endring samtidig (med unntak av strandsonen)
 - ⇒ En må regne med at Stavanger kommune fortsatt vil ønske et enhetlig uttrykk
 - ⇒ Vanskelig, om ikke umulig, å få med alle i velforeningen på takbytte samtidig
 - ⇒ Lang vei å gå for å få enighet i velforeningen for hvilken løsning en ønsker
 - Velforeningen kan jobbe for å endre reguleringsplanen for å åpne for andre alternativer som inkluderer løsninger med solceller som ikke krever enhetlig takteking
 - => Ved bytte kan beboere velge flere løsninger, men om området vil ikke lenger anses som enhetlig utbygget
 - => Ikke en ønsket løsning for området. Mulig det kan bli en lang kamp å få endret reguleringsplanen
- ⇒ Det krever politisk behandling å endre en reguleringsplan.
- ⇒ Må forvente at en av disse løsningene vil ta lang tid.



Veien videre for boenheter med eget tak?

- Avvent hvilken vei velforeningen velger videre
- Innhent tilbud i tråd med avtalt løsning
- Søk Stavanger kommune
- Ved kjøp hjelper leverandør med innmelding av anlegg til nettleverandør - plusskundeordning
- Velg strømleverandør som tillater salg av overskuddsstrøm
- Søk Enovastilskudd

Hvilke regler gjelder for enheter med eget tak?

- Enova gir støtte til energiltak i selveierbolig.
 - Betingelse: Det gis ikke annen offentlig støtte til tiltaket
 - Betingelse: Tiltaket må være startet, gjennomført og betalt av deg som privatperson
 - Støtten gis kun en gang pr eiendom
- Det tillates kun elektroniske søknader
- Støtten er rettighetsbasert og utbetales etterskuddsvis
- Installasjonen må være utført av et registrert firma med den nødvendige autorisasjoner.
- Enovastøtten kan gis til fellesboliger med inntil 4 boenheter. Merk – kun en eier søker.

ENOVASTØTTE TIL SOLCELLEANLEGG

Inntil 32.500 kroner i støtte:

- 7 500,- i fast støttesats
- 1 250,- per installert effekt opp til 20 kW



Solsats

Hvilke regler gjelder for enheter med felles tak?

- Avvent hvilken vei velforeningen velger videre
- Ved felles tak på samme eiendom (gårds- og bruksnummer) kan beboere dele strøm fra solcelleanlegget
- Virtuell avregning fra fellesanlegg til den enkelte beboer
 - Dele etter eierbrøk
 - Dele likt på alle
 - Dynamisk fordeling – til den som til enhver tid bruker



Støttemuligheter for borettslag og sameier

- Første steg: **Kartleggingsstøtte til borettslag og boligsameier**
- Et borettslag kan få støtte til kartlegging som gir konkrete anbefalinger om smarte klimatiltak
- Støttenivå avhenger av antall boenheter og kostnader til gjennomføringen av kartleggingen
- NB! Søk for dere setter i gang bestilling. Igangsatte prosjekter støttes ikke
- Søker må være registrert med organisasjonsnummer
- Søknad skal være forankret i styret. Rådgivere og andre aktører kan bistå, men ikke stå som søker
- Krav til rapportens innhold
- Ikke rettighetsbasert ordning, men søknader som tilfredsstiller programkriteriene vil normalt bli innvilget

Kartleggingsstøtte (kr)	
*Antall boenheter	Maks. støtteandel: 50%
5-49	100 000
50-99	125 000
100 - 149	150 000
150 – 199	175 000
200 -	200 000



Støttemuligheter for borettslag og sameier

- **Steg 2: Støtte til forbedring av energitilstand i boligselskap**
- Kan baseres på resultatene fra kartleggingen
- Minstekravet for å kunne søke er mål om 20 % energiforbedring.
- Søknad skal være forankret i styret
- Enova kan dekke inntil 30 % av kostnaden (maksimalt 10 millioner)
- Det er konkurranse om støttemidlene