

ÅRSBERETNING 2024



Styret i Frøystad Vel 2024

(20.mars 2024 – 3. april 2025)

Christoffer Sandsdalen	Leder	D2,3,4,8 (Tunhus sør)	Går ut
Tom Dagstad	Kasserer	D1 (Tomannsboligene)	Går ut
Ane Sjøbu	Sekretær/dugnadsansvarlig	A2 (Grønne blokkene)	1 år igjen
Sondre Vanvik	Grøntansvarlig	Seniorboligene	1 år igjen
Owe Egeland	Lekeplassansvarlig	B Jotunet	1 år igjen
Ole Christian Handegård (Britt I. Norgren)	Kommunekontakt	A1 (Røde blokkene)	1 år igjen
Morten B. Jacobsen	Naustansvarlig/ kajakkplasser	D5, 6, 7, C (Tunhus Nord)	1 år igjen
Sindre Haaland	Nestleder & websiteside/e-post	Strandsonen	Går ut

Styret har hatt 9 styremøter i 2024–25.

Mer
informasjon?



www.froystadvel.no

Her finner du vedtekter, møterefater og årsberetninger, informasjon om naustleie og aktuell informasjon.



[Frøystad Vel](https://www.facebook.com/frøystadvel)

Spørsmål eller innspill?



Kontakt din grendelagsrepresentant



Mail til styret:

froystadvel@gmail.com

Økonomi

Årsresultatet for 2024 viser et resultat på kr - 29.950,-, noe som er kr 99.370,- bedre enn budsjett. Bedre resultat enn budsjett er hovedsakelig grunnet lavere kostnader enn forventet.

Inntekter

- Innbetalt kontingent og leie av naust er i henhold til budsjett.
- Frøystad Vel har mottatt kr 56.570,- i momskompensasjon, noe som er kr 27.570,- høyere enn budsjettet. Full momskompensasjon gjorde at kompensasjonen ble høyere enn budsjett.

Kostnader

- Gartnertjenester utgjør kr 339.139,-, noe som er kr 6.126,- over budsjett.
- Diverse driftsutgifter/dugnad utgjør kr 18.101,-, noe som er en reduksjon på kr 37.852,- sammenlignet med forrige år, og kr 36.899,- under budsjett. Hovedårsaken til lavere kostnad er redusert behov for tjenester fra Anticimex AS.
- Vedlikehold av lekeplasser og uteområder utgjør kr 30.266,-, kr 6.734,- under budsjett.
- Det er kostnadsført kr 4.684,- knyttet til rekvisita, regnskap, nettside ol. Dette er kr 11.316,- under budsjett.

Kontingenten foreslås økt fram kr 2200,- til kr 2500,- pr år

For å balansere budsjettene i årene framover fra styret estimert at kontingenten bør økes fra kr 2200,- til kr 2500,- pr. år. Forslaget til økningen har sin bakgrunn i at det har vært betydelig inflasjon de siste årene og kontingenten har ikke vært endret siden 2019.

Naustet

- Naustet er Frøystad Vel sin eiendom, og det er fullverdiforsikret inkl. inventar (dvs. benker, utstyr mm.). Forsikringen dekker ikke kajaker, disse forsikres privat.
- Naustet kan leies av medlemmer i Frøystad Vel til skoleavslutninger og private tilstelninger. Arrangementer for barn/ungdom er gratis, mens arrangementer for voksne koster kr 250,-. I alt 22 utleide arrangement i 2024, de aller fleste for barn.
- For å unngå sjenanse for naboer har vi satt opp ordensregler for private arrangementer. Reglene er beskrevet på nettsiden.
- Utleiekalender på nettsiden viser hvilke dager naustet er ledig. Booking skjer via skjema på nettsiden.
- Vi har 18 kajakkplasser og alle plasser er for tiden opptatt. Pris pr. kajakkplass pr. år er kr 500,-.

- Bygningsmessig er naustet i god stand. Faste oppgaver er maling av slitte yttervegger og rensing av takrenner.

Fellesområder **Arbeidsprogrammet for 2024 angående felles grøntområder var som følger:**
“Fortsette arbeidet med å videreutvikle våre felles grøntområder, med sitteområder, planter, blomster, frukttrær og bokskap.”

Bjørns hage og anlegg er vår nye leverandør av gartnertjeneste på Frøystad. Fokus fremover vil være oppstart og oppfølging av ny leverandør, samt følge opp eventuelle etterslep etter et halvt år uten gartnertjeneste.

Styrets og grøntkomiteens arbeid med fellesområdene i 2024

Våren og sommeren 2024 ble fellesområdene vedlikeholdt av K. Nygaard AS. I august hadde vi en felles befaring hvor det blant annet ble avtalt at kanelbjørk ved Bukkene bruse skulle beskjæres, dødt tre ved Village green skulle felles og støtter/oppheng rundt andre store trær skulle fjernes. Arbeidet kom så vidt i gang før K.Nygaard i september gikk konkurs.

Ny grøntavtale

I kjølvannet av konkursen av K. Nygaard AS ble det opprettholdt dialog med tidligere eier, samt en annen ansatt som begge startet opp nye selskaper. Styret fikk tilsendt tilbud fra begge parter som ble diskutert og vurdert. På grunn av usikkerhet knyttet til nyopprettede selskaper, samt historikk med de involverte aktørene, valgte styret høsten 2024 å utlyse anbud til flere gartnerleverandører. I desember 2024 ble det gjennomført en rekke befaringer med aktører som ønsket å komme med tilbud.

I januar 2024 hadde styret innhentet tilbud fra 5 aktører. Prismessig var det stort sprik mellom de ulike leverandørene og styret hadde ikke ønske om å øke utgiftene. Det ble fremforhandlet ny pris med Bjørns hage og anlegg som var den leverandøren styret hadde best inntrykk av. Avtalen har samme kravspesifikasjoner som tidligere avtaler, og ble underskrevet i starten av mars 2025 og strekker seg 1 år med opsjon på 1 år.

Skadedyr

Våren 2024 ble det fanget svært få smånagere, spesielt rotter i fellene fra Anticimex. Tidligere styre hadde inngått en 3-årsavtale med leverandør, men styret gjorde likevel et forsøk på å terminere denne. Vi fikk til et kompromiss der vi gikk fra 3 til 1 enhet og avtaletid fra 3 til 2 år. Dette førte til en betydelig besparelse for velforeningen. Anticimex betjener avtalen frem til 01.07.2025

Grøntkomiteens arbeid

Grøntkomiteen har dette året bestått av Jan Fredrik Andersen, Siv-Gørild Sakshaug Angelsen, Nina Gramstad og Idar Ree. De hadde en befaring på området i vår og kom med innspill til styret som videre tok opp enkeltsaker med beboere angående hekker/beplantning.

Grøntkomiteen har med Idar Ree i spissen bidratt stort til at befaring og ny grøntavtale kom på plass.

Dugnader

Det ble avholdt to dugnader i 2024 – vårdugnad lørdag 20. april og høstdugnad lørdag 2. november, begge dager kl. 10–12 med påfølgende storsamling med kaffe og kaker ved naustet. Planlagte oppgaver ble gjennomført med godt oppmøte og bra innsats i alle grendelag. Under begge dugnadene ble det ryddet langs stier, på fellesarealer og i strandsonen. Vi fikk også fjernet noen utrangerte lekeapparater.

Som året før ble det bestilt tre containere til hageavfall som ble plassert ut ved balløkka, i Tarjodd Bondes vei og i Westergårdveien. Dette fungerte fint.

Boenheter som ikke deltok i dugnad uten nærmere avtale med sin grendelagsrepresentant, ble anmodet om å betale 500 kroner til velforeningen eller sitt sameie.

Styret takker for innsatsen den enkelte gjør for godt vedlikehold av utemiljøet vårt.

Sosiale aktiviteter

Ny kulturkomité og nabolagsarrangementer

Det er blitt satt sammen en ny kulturkomité bestående av Grethe Meisingset, Reidun Cecilie Aadland, Stine Bjørnvold Bakken, Hilde Berg Kvalbein, Toril Osmundsen og Lene Schou Andreassen. Kulturkomiteen sørget for en vellykket felles julegrantenning og har undersøkt mulighet for å midler ifm. jubileet Stavanger 900år uten hell (ref aksjon fra årsmøtet). Tradisjonen tro var det også samling ved naustet etter både vårens og høstens dugnad.

Lekeplasser

Det er flere lekeplasser på Frøystad Gård. Frøystad Vel er ansvarlig for disse, herunder å finansiere vedlikehold og utbedring samt sikre en god og helhetlig fornying/utvikling. Styret mener vi for framtiden bør prioritere å rendyrke og holde ved like lekeplassene på Village Green og Bukkene Bruse.

Hva er gjort i 2024?

- Fjernet lekeapparat med rutsjebane fra Village Green – vurdert som farlig og i uforsvarlig stand. Ikke hensiktsmessig å prøve å reparere dette. Her skal det vurderes et nytt apparat i 2025.
- Befaring sammen med leverandør som leverte de nyeste apparatene i 2022, vurdering av tilstand på disse samt vedlikeholdsbehov.
- Vurdering av tilstand på huskestativ på lekeplass mellom eneboliger Frøystadveien.
- Fjernet mindre lekeapparater mellom blokkene i Boligsameiet Jotunet . Disse var råtne og ikke forsvarlige å bruke.
- Besluttet å fjerne vippe foran hovedhuset (gjøres på vårdugnad 2025).

Forslag til videre arbeid med lekeplassene

- Bruke budsjetterte midler til et nytt lekeapparat som settes opp i sanden på lekeplassen ved Village Green.
- Befaring avtalt med Trigonor.
- Vurdere muligheter for området nedenfor hovedhuset.
- Kartlegge og planlegge for periodisk vedlikehold av eksisterende lekeapparater.

- Fellesområdene mellom blokkene i Boligsameiet Jotunet kan vurderes å opparbeides til friområder – i samarbeid med Jotunet.

Utbedringer og vedlikehold

Utover vanlig vedlikehold har det blitt fjernet ødelagt informasjonsskilt på Village Green. Det har også blitt anskaffet et bokskap, delvis sponset av frivillighetsentralen, til Village Green.

Etter badeflåten ble veltet, ble det oppdaget behov for vedlikehold av både trapp til badeflåte og bytte av nagler. Dette ble utbedret, og det ble også påmontert ytterligere flyteelementer. Kjettingen ble brutt, men utbedret. Velforeningen står også for vedlikehold av badetrappen.

Etter dialog med kommunen, ble det montert skilt i enden av Tarjodd Bondes Vei retning barnehagen som påpeker at det er gang- og sykkelvei for å unngå feilparkering som blokkerer passasjen. Det har også vært løpende og god dialog med Damp Sauna om vedlikehold av området rundt og fjerning av feilparkerte biler når dette har inntruffet.

Nettsiden med tilhørende tillegg (eks kalenderen som viser nausttilgjengelighet) er oppdatert til siste versjon og det er aktivert to-fase autentisering og ryddet opp i tilganger på e-posten froystadvel@gmail.com, nettsiden og Danalock.

Andre saker behandlet av styret

Informasjonsmøte om solceller 26. november 2024

Styret har avholdt et informasjonsmøte om Solceller med rådgiver Sissel Norheim fra Stavanger kommune/Naturvernforbundet 26. november 2026 ihht aksjon fra årsmøtet samme år. Sissel informerte om regler som gjelder og støtteordninger som finnes og Bjørn Ove Bergseter, fra Solintegra, informerte om Solarti teglstein.

[Informasjonsmøte om solceller på Frøystad - Frøystad Vel](#)

Bekymringsmelding angående store trær ved alleen på Frøystad Gård

Styret har sendt en bekymringsmelding angående store trær ved alleen på Frøystad Gård, disse trærne grenser til den delen av alleen som eies av kommunen. Kommunen har vært på befaring.

Hastighetsmåling i Frøystadveien opp mot røde blokker

Dialog med kommunen. Kommunen har stor pågang om fartsmålere. De har vært på befaring og mener dette ikke utga noen risiko. Mulig det blir satt opp fartsmåling til høsten.

Redusert fartsgrense fra utsiden av Barnehage

Fartsgrensen har blitt redusert fra utsiden av barnehagen med hensyn til barnehage, beboere og gående.

Fotgjengerfelt i Frøystadveien

Søknad om fotgjengerfelt der alleen krysser vegen ble sendt til kommunen. Dette ble ikke etablert på bakgrunn av at gangfelt er først og fremst et fremkommelighetstiltak for gående, og ikke et sikkerhetstiltak. Fotgjengerne kan dermed bli mindre oppmerksomme på biltrafikken.

Erosjon i strandsonen

Meldt inn fra flere i styret om erosjon i strandsonen via Varsle om Feil (VOF). Informasjonen fra kommunen er at de skal fylle på med stein. De håper å få gjort det før sommeren.

Frøystadpermen

Styret har gjort innholdet i frøystadpermen tilgjengelig på velforeningens nettsider og informert om disse.

Offentlig høring - endring av utslippstillatelse - Velde Produksjon AS

Styret sendte svar til Statsforvalteren i Rogaland ifm den offentlige høringen om endring av utslippstillatelse for Velde Produksjon AS (Slettestrandveien 19 Forus).

Anticimex

Styret har blitt enig om Anticimex om redusert avtaletid skadedyrfangerne, og avtalen er sagt opp. Etter arbeidet på hovedveien var slutført har fellene ikke fanget noen skadedyr.

Oppdatering av vedtektene

Styret har dette året lagt ned et grundig arbeid i oppdatering av vedtektene for Frøystad Vel. Utgangspunktet for arbeidet var uklare og til dels utdaterte formuleringer rundt en del av bestemmelsene. Vedtektene ble oppdatert i tråd med gjeldende lovverk, med mer presise formuleringer og enkelte justeringer til dagens forhold. Arbeidet videreført frem mot generalforsamling i 2025.

Informasjonsdeling

[Frøystad Vel - – informasjonsportal for beboere på Frøystad Gård \(froystadvel.no\)](https://froystadvel.no)

Her finner du vedtekter, møtoreferater fra styremøter og årsberetninger, informasjon om naustleie og aktuell informasjon.

[Frøystad Vel | Facebook](https://www.facebook.com/froystadvel)

Facebook-siden fungerer stadig bedre som informasjonskanal – den har nå 224 medlemmer, en økning på 50+ medlemmer på ett år.

Frøystad, 18. mars 2025

Christoffer Sandsdalen

Styreleder

Sindre Haaland

Nestleder

Tom Dagstad

Kasserer

Ane Sjøbu

Styremedlem

Sondre Vanvik

Styremedlem

Morten B. Jacobsen

Styremedlem

Ole Christian Handegård

Styremedlem

Owe Egeland

Styremedlem